

Košický samosprávny kraj

Poradenstvo pri dočasnom prevode Akcií v NsP Košického
samosprávneho kraja

Fáza 4



Marec 2011

OBSAH

1. ÚČEL SPRÁVY	3
2. PODANIE NÁVRHOV	4
3. ZÁVER Z VÝSLEDKOV HODNOTENIA OBÁLOK Č. 1 NÁVRHOV	5
4. ZÁVER Z VÝSLEDKOV HODNOTENIA OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV	6
5. ODPORÚČANIA PRE ĎALŠÍ POSTUP	7
PRÍLOHA 1 – PROTOKOLY Z HODNOTENIA OBÁLOK Č. 1 NÁVRHOV	8
PRÍLOHA 2 – PROTOKOL O OTVÁRANÍ OBÁLOK Č.2 NÁVRHOV.....	20
PRÍLOHA 3 – HODNOTENIE OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV – NAJVYŠŠIE PONÚKNUTÉ PEŇAŽNÉ PLNENIE.....	27
PRÍLOHA 4 – HODNOTENIE OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV – KVALITA A ROZSAH SKÚSENOSTÍ.....	30
PRÍLOHA 5 – HODNOTENIE OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV – OBRAT, POČET LÔŽOK, ZDRAVOTNÍCKE ODBORY	31
PRÍLOHA 6 – HODNOTENIE OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV – PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER.....	33
PRÍLOHA 7 – HODNOTENIE OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV – ZMLUVNÉ PODMIENKY UVEDENÉ V NÁVRHU ZMLUVY O DOČASNOM PREVODE AKCIÍ	44
PRÍLOHA 8 – STANOVISKÁ PORADCU K MOŽNEJ ZMENE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A Z TOHO VYPLÝVAJÚCICH RIZÍK.....	56

1. ÚČEL SPRÁVY

Na základe zmluvy uzatvorenej medzi Košickým samosprávnym krajom (ďalej len „KSK“ alebo „Zadávateľ“) a spoločnosťou Advokátska kancelária AKMG, s.r.o. (ďalej len „Poradca“) zo dňa 3.9.2009 sa Poradca v rámci procesu obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) o najvhodnejší Návrh na uzavretie zmluvy o dočasnom prevode 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.319,391888 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. a 9 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 2.500,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Štefana Kuku Michalovce, a.s., ktorých majiteľom je Vyhlasovateľ (ďalej len „NsP“ a „Akcie“), zaviazal vyhodnotiť záväzné ponuky a vypracovať odporúčenie najvhodnejšej ponuky na základe stanovených kritérií.

Táto Správa bola pripravená pre potreby Zadávateľa a výhradne pre účely plnenia predmetu zmluvy medzi Zadávateľom a Poradcom. Pokiaľ si okolnosti vyžadujú, aby sa Zadávateľ na túto Správu a odporúčenie Poradcu odvolával alebo ho dal k dispozícii akýmkoľvek tretím stranám, predloží Zadávateľ Poradcovi k posúdeniu a odsúhlaseniu akékoľvek dokumenty odvolávajúce sa na prácu Poradcu a výsledky tejto práce. Pokiaľ nevyplýva zo zákona alebo iných predpisov, nesmie Zadávateľ poskytovať túto Správu, či odporúčenie žiadnej tretej strane bez predchádzajúceho písomného súhlasu, ktorý môže byť na základe výhradného uváženia Poradcu poskytnutý, neposkytnutý alebo poskytnutý za určitých podmienok.

Akékoľvek správy a odporúčenia, ktoré Poradca vydáva, alebo závery, ku ktorým dospel, vychádzajú z informácií, ktoré Zadávateľ poskytol Poradcovi. Poradca sa spolieha na pravdivosť, presnosť a úplnosť takých informácií a materiálov poskytnutých zo strany Zadávateľa a Poradca tieto informácie a materiály neoveroval. V tomto zmysle Poradca neprijíma žiadnu zodpovednosť a nevydáva žiadne prehlásenia ohľadom pravdivosti, presnosti či úplnosti akýchkoľvek informácií a materiálov, ktoré Zadávateľ poskytol Poradcovi.

Vzhľadom na charakter niektorých kritérií a subkritérií v rámci hodnotenia predložených návrhov i napriek enormnej snahe Poradcu postupovať čo najobjektívnejšie, nie je možné úplne vylúčiť čiastočný vplyv subjektívnej stránky na hodnotenia uvedené v tejto správe. Predložené návrhy a zmluvné podmienky obsiahnuté v návrhoch Zmlúv o dočasnom prevode Akcií v NsP je potrebné vyhodnocovať samostatne a v ich vzájomnej súvislosti, aby bolo možné dosiahnuť čo najobjektívnejšie hodnotenie, čo bolo aj prioritným záujmom Poradcu.

Závery obsiahnuté v tejto správe majú dôverný a odporúčací charakter, pričom zastupiteľstvo KSK nie je pri výbere najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP nimi viazané.

2. PODANIE NÁVRHOV

OVS bola vyhlásená dňa 18.11.2010 uverejnením Súťažných podmienok na úradnej tabuli KSK, ktorý je vyhlasovateľom tejto OVS. Trom účastníkom, ktorí splnili podmienky pre vstup do Data Room bol umožnený prístup do Data Room na spracovanie právneho a ekonomického posúdenia NsP (due diligence) ako aj prístup na informačné stretnutia so zástupcami manažmentu jednotlivých NsP. Týmto účastníkom bol ďalej zaslaný Informačný súhrn obsahujúci základné informácie o NsP a pravidlá pre Data Room.

V lehote stanovenej v Súťažných podmienkach (t.j. v lehote do 27.1.2011) boli do sídla Poradcu riadne doručené Návrhy od nasledujúcich účastníkov:

- **AGEL SK a.s.** („Účastník 1“);
- **Vranovská investičná s.r.o.** („Účastník 2“).

Po otvorení obálok č. 1 doručených Návrhov bolo konštatované, že doručené Návrhy spĺňajú náležitosti stanovené Súťažnými podmienkami OVS a že je možné pokračovať v OVS.

Dňa 14.2.2011 prebehlo v sídle KSK za účasti zástupcov KSK a Poradcu otvorenie a hodnotenie obálok č. 2 doručených Návrhov.

Protokol o otváraní obálok č.2 Návrhov tvorí Prílohu 1 tejto Správy. Detailný protokol hodnotenia obálok č.2 Návrhov tvorí Prílohu 2 až Prílohu 6 tejto Správy.

3. ZÁVER Z VÝSLEDKOV HODNOTENIA OBÁLOK Č. 1 NÁVRHOV

Otvorené obálky č. 1 z Predložených návrhov všetkých účastníkov OVS spĺňajú náležitosti stanovené Súťažnými podmienkami OVS a z tohto pohľadu sú preto rozhodujúcim kritériom obsahové náležitosti predložených návrhov Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP. Predložené návrhy Zmlúv o dočasnom prevode akcií obsahujú všetky zásady obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP, tak ako ich stanovil Vyhlasovateľ v bode 3.1.2.1 Súťažných podmienok OVS. Všetky predložené návrhy Zmlúv o dočasnom prevode akcií v NsP sú vypracované spôsobom, ktorý umožňuje ich vyhodnotenie v súlade s hodnotiacimi kritériami uvedenými v časti 5.5. Súťažných podmienok k OVS.

4. ZÁVER Z VÝSLEDKOV HODNOTENIA OBÁLOK Č. 2 NÁVRHOV

Nižšie uvedená tabuľka zhŕňa hodnotenie obálok č.2 Návrhov, ktoré bolo vykonané v Prílohách 2 až Prílohách 6 tejto Správy.

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov

		Účastník 1 (Agel)		Účastník 2 (VI)	
	Maximálny možný počet bodov	Počet bodov	Počet bodov po uplatnení 20% váhy	Počet bodov	Počet bodov po uplatnení 20% váhy
Najvyššie ponúknuté peňažné plnenie	100	14,3	2,86	100	20
Kvalita a rozsah skúseností	100	100	20	69,3	13,9
Obrat, počet lôžok, zdravotnícke odbory	100	100	20	96,1	19,2
Podnikateľský zámer	200	200	20	200	20
Zmluvné podmienky uvedené v Návrhu zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP	700	425	12,14	600	17,14
Celkom	1200	839,3	75,00	1065,4	90,24

5. ODPORÚČANIA PRE ĎALŠÍ POSTUP OVS

Po oboznámení sa so závermi hodnotenia návrhov predložených účastníkmi v rámci OVS a s obsahom jednotlivých príloh k tejto správe navrhujeme Komisii pre výber strategického partnera v prípade, že sa rozhodne pokračovať vo vyhlásenej OVS predložiť hodnotenie zastupiteľstvu KSK, aby po zvážení všetkých rizík vybralo návrh na uzatvorenie zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP, ktorý mu najviac vyhovuje a následne s takýmto účastníkom uzatvoriť zmluvu.

Príloha 1 – Protokoly z hodnotenia Obálok č. 1 Návrhov

Číslo účastníka: 1

PROTOKOL O OTVÁRANÍ OBÁLOK

Do spoločnosti **Advokátska kancelária AKMG, s.r.o.**, so sídlom Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica, do rúk Matúša Gémeša, boli súvislosti s obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší Návrh na uzavretie zmluvy o dočasnom prevode 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.319,391888 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. a 9 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 2.500,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., ktorých majiteľom je Vyhlasovateľ (ďalej len „NsP“ a „Akcie“), v lehote do 27.1.2011 doručené dokumenty od účastníka:

AGEL SK a.s.

(ďalej len „Účastník“)

Otváranie obálky bolo zahájené dňa 31. Januára 2011 v 12:46.

Podmienky

Požiadavka	Splnené
Účastník OVS je oprávnený predložiť svoj Návrh v súlade s týmito Súťažnými podmienkami najneskôr v lehote do 27.01.2011 v čase od 9:00 do 15:00 a to do sídla Poradcu KSK.	Áno
Návrh sa predkladá písomne.	Áno
Návrh predloží Účastník v nepriehľadnom, uzatvorenom a celkom neporušenom obale.	Áno
V ľavej hornej časti lícnej strany obalu bude Návrh označený obchodnou spoločnosťou, resp. krstným menom a priezviskom Účastníka a pod touto identifikáciou budú výrazným spôsobom uvedené texty „Obchodná verejná súťaž – NsP KSK – Návrh“.	Áno
Obal bude na zatvárackej časti zapečatený, či obdobným spôsobom upravený proti neoprávnenej manipulácii napríklad samolepiacou etiketou, na ktorej bude uvedený podpis osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu v OVS.	Áno
V obale budú vložené dve obálky, Obálka č. 1 a Obálka č. 2:	Áno
Akékoľvek dokumenty, ktoré tvoria Návrh, budú spracované a predložené výhradne v slovenskom jazyku. V prípade akýchkoľvek listín, či iných dokumentov, ktoré sú súčasťou Návrhu (vrátane príloh) a sú vyhotovené v inom než slovenskom jazyku, predloží Účastník vždy aj úradne overený preklad do slovenského jazyka.	Áno
Všetky listy Návrhu vrátane príloh budú na spodnom okraji očíslované neprerušným vzostupným číselným radom začínajúcim číslom 1.	Áno
<u>Obálka č. 1</u>	
V obálke č. 1 budú všetky dokumenty predložené v dvoch vyhotoveniach, t.j. jeden originál a jedna kópia.	Áno
V každom vyhotovení Návrhu budú všetky dokumenty zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii pevným, nerozoberateľným viazaním avšak tak, aby bolo možné jednotlivé stránky pri listovaní bez problémov prevracať. Pod pojmom viazanie Vyhlasovateľ myslí pevné spojenie všetkých dokumentov obálky č. 1 šnúrkou alebo stuhou (do otvorov najlepšie v ľavej zvislej okrajovej časti), ktorých uzol sa prekryje uzáverou vyhotovenou tak, aby znemožňovala rozdelenie listín bez poškodenia uzávery. Uzáviera sa vyhotoví nálepkou, zabezpečenou sčasti súvislým podpisom osoby oprávnenej konať v mene Účastníka pri predložení Návrhu na tejto uzávere a zostávajúcej časti podpisu na listine samotnej, poprípade otláčením pečiatky Účastníka.	Áno
Originál Návrhu musí byť na titulnej stránke v pravom hornom rohu označený slovom „ORIGINÁL“. Kópia Návrhu musí obsahovať na titulnej strane v pravom hornom rohu označenie „KÓPIA“.	Áno

Požiadavka	Splnené
Vo vyhotovení časti Návrhu označenej slovom „ORIGINÁL“ predloží Účastník všetky dokumenty ako originál alebo ako overenú kópiu.	
V zalepenej a neporušenej obálke označenej ako „Obálka č. 1“, budú vložené dokumenty: • Informácie o identifikácii Účastníka OVS • Doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov • Prehlásenie 1 - Úplnosť a pravdivosť Návrhu • Prehlásenie 2 – Návrh zmluvy • Plná moc • Nepodpísaný návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií, bez uvedenia výšky peňažného plnenia	Áno
<u>Informácie o identifikácii Účastníka OVS</u>	
Návrh musí obsahovať identifikačné údaje o Účastníkovi OVS, a to v tomto členení: obchodná spoločnosť, resp. meno Účastníka, sídlo, resp. miesto bydliska, číslo telefónu a faxu Účastníka, prípadne e-mailová adresa Účastníka a krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene Účastníka v rámci OVS.	Áno
Oprávnenie konať v mene Účastníka bude doložené plnou mocou v prípade, že oprávnená osoba nie je členom štatutárneho orgánu, resp. nevykonáva funkciu štatutárneho orgánu Účastníka s oprávnením konať v mene príslušného Účastníka samostatne.	Áno
<u>Doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov</u>	
Splnenie kvalifikačných predpokladov preukáže Účastník OVS čestným prehlásením podľa záväzného vzoru v Prílohe č. 3.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 3 preukáže Účastník potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 4 preukáže Účastník potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 5 preukáže Účastník potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 7 preukáže Účastník výpisom z obchodného registra Účastníka* (alebo obdobným dokladom vydávaným v krajine sídla Účastníka) nie starším ako 3 mesiace a dokladom Účastníka* o oprávnení poskytovať zdravotnú starostlivosť.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 8 Účastník* ďalej preukáže predložením zoznamu prevádzkovaných zariadení na Slovensku, vrátane špecifikácie ich lôžkovej	Áno

Požiadavka	Splnené
kapacity a doby, po ktorú ich prevádzkuje.	
*Je prípustné, aby kvalifikačné predpoklady číslo 7 a 8 splnil Účastník prostredníctvom Ovládanej osoby. V prípade, že Účastník preukáže splnenie niektorého z kvalifikačných kritérií 7 a 8 prostredníctvom ovládanej osoby, doloží výpisy z obchodného registra (výpisy z registra nez. organizácií, alebo obdobné dokumenty), nie staršie ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou, dokladujúce ovládanie príslušnej osoby. Účastník ďalej popíše ovládanie príslušnej osoby.	Áno
<u>Prehlásenie 1 - Úplnosť a pravdivosť Návrhu</u>	
Účastník je povinný predložiť Prehlásenie 1 v znení, ktoré je súčasťou Prílohy č. 1 Súťažných podmienok, do ktorého budú doplnené len identifikačné údaje Účastníka a podpis osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Prehlásenie 2 – Návrh zmluvy</u>	
Účastník je povinný predložiť Prehlásenie 2 v znení, ktoré je súčasťou Prílohy č. 2 Súťažných podmienok, do ktorého budú doplnené len identifikačné údaje Účastníka a podpis osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Plná moc</u>	
V prípade ak ktorýkoľvek dokument, ktorý je súčasťou Návrhu, podpisuje osoba, ktorá nie je štatutárnym orgánom Účastníka, resp. členom štatutárneho orgánu Účastníka, musí táto osoba v rámci Návrhu predložiť originál aktuálnej platnej plnej moci, ktorá ho oprávňuje zastupovať Účastníka v príslušnom rozsahu. Plná moc musí byť podpísaná osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií</u>	
Predmetom Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP je dočasný odplatný prevod Akcií NsP, ktorých vlastníkom je KSK ako predávajúci na vybraného Účastníka ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za ďalších podmienok, ktoré predložený návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP Účastníkom musí obsahovať v zmysle týchto Súťažných podmienok.	Áno
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí mať písomnú formu a musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákonom č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch o cenných papieroch a iných platných právnych predpisov.	Áno
Účastník v predloženom návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP navrhne kúpnu cenu za nadobudnutie akcií v NsP, ktorú je účastník ochotný	Áno cena byť (kúpna nemala uvedená

Požiadavka	Splnené
zaplatiť KSK ako aj spôsob a lehotu jej zaplataenia.	v Obálke 1),
Lehota dočasného prevodu akcií v NsP bude stanovená na 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP a nadobúdateľ nesmie akcie týchto NsP počas celej doby trvania Zmluvy previesť, zaťažiť ani vykonať žiadny úkon, ktorým by tretia osoba nadobudla, alebo mala možnosť nadobudnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu KSK akékoľvek akcie NsP. Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať záväzok, že akákoľvek zmena akcií vrátane zlúčenia, splynutia a/alebo rozdelenia jednotlivých akciových spoločností podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zastupiteľstva KSK. Zároveň Účastník v predloženom návrhu Zmluvy navrhne spôsob a možnosti predĺženia lehoty dočasného prevodu akcií v NsP.	Áno,
KSK musí mať právo v poslednom roku pred uplynutím lehoty dočasného prevodu akcií v NsP, spôsobom, ktorého formu Účastník v predloženom návrhu Zmluvy navrhne, nadobudnúť vlastnícke právo ku všetkým akciám jednotlivých NsP a Účastník musí mať po uplatnení takéhoto práva KSK povinnosť previesť tieto akcie na KSK a to za cenu, ktorej spôsob jej určenia musí Účastník v predloženom návrhu navrhnuť. Účastník zároveň navrhne právnu formu zabezpečenia splnenia svojej povinnosti uvedenej v tomto bode.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať záväzok Účastníka počas celej doby dočasného prevodu akcií v jednotlivých NsP, ktorých akcie nadobudne poskytovať prostredníctvom týchto NsP zdravotnú starostlivosť ako hlavný predmet svojej činnosti a zároveň zaviazat' sa počas doby dočasného prevodu akcií v jednotlivých NsP: a) zvýšiť mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancov najmenej o 20 %, b) zabezpečiť zvýšenie počtu ambulancií c) zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti v rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP, d) deklarovať záujem dokončiť rozostavaný pavilón Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.	Áno,
Účastník v návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP navrhne akým spôsobom bude KSK mať počas trvania dočasného prevodu právo kontrolovať plnenie jednotlivých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dočasnom prevode akcií a zároveň kontrolovať činnosť jednotlivých NsP napr. zástupcom/zástupcami KSK v dozorných radách jednotlivých NsP.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať povinnosť Účastníka informovať KSK počas celej doby trvania dočasného prevodu akcií o všetkých opatreniach, v rozsahu, ktoré budú v predloženom návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP Účastníkom navrhnuté.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať podrobné vymedzenie sankcií pre prípad porušenia akýchkoľvek povinností Účastníka vymedzených v týchto Súťažných podmienkach, vrátane prípadov porušenia pri ktorých je KSK oprávnený pred posledným rokom trvania dočasného prevodu uplatniť právo na nadobudnutie všetkých akcií jednotlivých NsP.	Áno,

Číslo účastníka: 2

PROTOKOL O OTVÁRANÍ OBÁLOK

Do spoločnosti **Advokátska kancelária AKMG, s.r.o.**, so sídlom Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica, do rúk Matúša Gémeša, boli súvislosti s obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší Návrh na uzavretie zmluvy o dočasnom prevode 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.319,391888 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. a 9 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 2.500,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuřu Michalovce, a.s., ktorých majiteľom je Vyhlasovateľ (ďalej len „NsP“ a „Akcie“), v lehote do 27.1.2011 doručené dokumenty od účastníka:

Vranovská investičná s.r.o.

(ďalej len „Účastník“)

Otváranie obálky bolo zahájené dňa 31. Januára 2011 v 13:35.

Podmienky

Požiadavka	Splnené
Účastník OVS je oprávnený predložiť svoj Návrh v súlade s týmito Súťažnými podmienkami najneskôr v lehote do 27.01.2011 v čase od 9:00 do 15:00 a to do sídla Poradcu KSK.	Áno
Návrh sa predkladá písomne.	Áno
Návrh predloží Účastník v nepriehľadnom, uzatvorenom a celkom neporušenom obale.	Áno
V ľavej hornej časti lícnej strany obalu bude Návrh označený obchodnou spoločnosťou, resp. krstným menom a priezviskom Účastníka a pod touto identifikáciou budú výrazným spôsobom uvedené texty „Obchodná verejná súťaž – NsP KSK – Návrh“.	Áno
Obal bude na zatváracej časti zapečatený, či obdobným spôsobom upravený proti neoprávnenej manipulácii napríklad samolepiacou etiketou, na ktorej bude uvedený podpis osoby oprávnenej konať v mene Záujemcu v OVS.	Áno
V obale budú vložené dve obálky, Obálka č. 1 a Obálka č. 2:	Áno
Akékoľvek dokumenty, ktoré tvoria Návrh, budú spracované a predložené výhradne v slovenskom jazyku. V prípade akýchkoľvek listín, či iných dokumentov, ktoré sú súčasťou Návrhu (vrátane príloh) a sú vyhotovené v inom než slovenskom jazyku, predloží Účastník vždy aj úradne overený preklad do slovenského jazyka.	Áno
Všetky listy Návrhu vrátane príloh budú na spodnom okraji očíslované neprerušným vzostupným číselným radom začínajúcim číslom 1.	Áno
<u>Obálka č. 1</u>	
V obálke č. 1 budú všetky dokumenty predložené v dvoch vyhotoveniach, t.j. jeden originál a jedna kópia.	Áno
V každom vyhotovení Návrhu budú všetky dokumenty zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii pevným, nerozoberateľným viazaním avšak tak, aby bolo možné jednotlivé stránky pri listovaní bez problémov prevracat'. Pod pojmom viazanie Vyhlasovateľ myslí pevné spojenie všetkých dokumentov obálky č. 1 šnúrkou alebo stuhou (do otvorov najlepšie v ľavej zvislej okrajovej časti), ktorých uzol sa prekryje uzáverou vyhotovenou tak, aby znemožňovala rozdelenie listín bez poškodenia uzávery. Uzáviera sa vyhotoví nálepkou, zabezpečenou sčasti súvislým podpisom osoby oprávnenej konať v mene Účastníka pri predložení Návrhu na tejto uzávěre a zostávajúcej časti podpisu na listine samotnej, poprípade otláčením pečiatky Účastníka.	Áno
Originál Návrhu musí byť na titulnej stránke v pravom hornom rohu označený slovom „ORIGINÁL“. Kópia Návrhu musí obsahovať na titulnej strane v pravom hornom rohu označenie „KÓPIA“.	Áno
Vo vyhotovení časti Návrhu označenej slovom „ORIGINÁL“ predloží Účastník	

Požiadavka	Splnené
všetky dokumenty ako originál alebo ako overenú kópiu.	
V zalepenej a neporušenej obálke označenej ako „Obálka č. 1“, budú vložené dokumenty: • Informácie o identifikácii Účastníka OVS • Doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov • Prehlásenie 1 - Úplnosť a pravdivosť Návrhu • Prehlásenie 2 – Návrh zmluvy • Plná moc • Nepodpísaný návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií, bez uvedenia výšky peňažného plnenia	Áno
<u>Informácie o identifikácii Účastníka OVS</u>	
Návrh musí obsahovať identifikačné údaje o Účastníkovi OVS, a to v tomto členení: obchodná spoločnosť, resp. meno Účastníka, sídlo, resp. miesto bydliska, číslo telefónu a faxu Účastníka, prípadne e-mailová adresa Účastníka a krstné meno a priezvisko osoby oprávnenej konať v mene Účastníka v rámci OVS.	Áno
Oprávnenie konať v mene Účastníka bude doložené plnou mocou v prípade, že oprávnená osoba nie je členom štatutárneho orgánu, resp. nevykonáva funkciu štatutárneho orgánu Účastníka s oprávnením konať v mene príslušného Účastníka samostatne.	Oprávnená osoba je členom štatutárneho orgánu s oprávnením konať v mene príslušného Účastníka samostatne
<u>Doklady preukazujúce splnenie kvalifikačných predpokladov</u>	
Splnenie kvalifikačných predpokladov preukáže Účastník OVS čestným prehlásením podľa záväzného vzoru v Prílohe č. 3.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 3 preukáže Účastník potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 4 preukáže Účastník potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 5 preukáže Účastník potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou.	Áno
Kvalifikačný predpoklad číslo 7 preukáže Účastník výpisom z obchodného registra Účastníka* (alebo obdobným dokladom vydávaným v krajine sídla Účastníka) nie starším ako 3 mesiace a dokladom Účastníka* o oprávnení poskytovať zdravotnú	Áno

Požiadavka	Splnené
starostlivosť.	
Kvalifikačný predpoklad číslo 8 Účastník* ďalej preukáže predložením zoznamu prevádzkovaných zariadení na Slovensku, vrátane špecifikácie ich lôžkovej kapacity a doby, po ktorú ich prevádzkuje.	Áno
*Je prípustné, aby kvalifikačné predpoklady číslo 7 a 8 splnil Účastník prostredníctvom Ovládanej osoby. V prípade, že Účastník preukáže splnenie niektorého z kvalifikačných kritérií 7 a 8 prostredníctvom ovládanej osoby, doloží výpisy z obchodného registra (výpisy z registra nez. organizácií, alebo obdobné dokumenty), nie staršie ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou, dokladujúce ovládanie príslušnej osoby. Účastník ďalej popíše ovládanie príslušnej osoby.	Áno
<u>Prehlásenie 1 - Úplnosť a pravdivosť Návrhu</u>	
Účastník je povinný predložiť Prehlásenie 1 v znení, ktoré je súčasťou Prílohy č. 1 Súťažných podmienok, do ktorého budú doplnené len identifikačné údaje Účastníka a podpis osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Prehlásenie 2 – Návrh zmluvy</u>	
Účastník je povinný predložiť Prehlásenie 2 v znení, ktoré je súčasťou Prílohy č. 2 Súťažných podmienok, do ktorého budú doplnené len identifikačné údaje Účastníka a podpis osoby/osôb oprávnenej/oprávnených konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Plná moc</u>	
V prípade ak ktorýkoľvek dokument, ktorý je súčasťou Návrhu, podpisuje osoba, ktorá nie je štatutárnym orgánom Účastníka, resp. členom štatutárneho orgánu Účastníka, musí táto osoba v rámci Návrhu predložiť originál aktuálnej platnej plnej moci, ktorá ho oprávňuje zastupovať Účastníka v príslušnom rozsahu. Plná moc musí byť podpísaná osobou/osobami oprávnenou/oprávnenými konať v mene Účastníka.	Áno
<u>Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií</u>	
Predmetom Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP je dočasný odplatný prevod Akcií NsP, ktorých vlastníkom je KSK ako predávajúci na vybraného Účastníka ako kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za ďalších podmienok, ktoré predložený návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP Účastníkom musí obsahovať v zmysle týchto Súťažných podmienok.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí mať písomnú formu a musí obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákonom č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch o cenných papieroch a iných platných právnych predpisov.	Áno,
Účastník v predloženom návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP navrhne	Áno (kúpna

Požiadavka	Splnené
kúpnu cenu za nadobudnutie akcií v NsP, ktorú je účastník ochotný zaplatiť KSK ako aj spôsob a lehotu jej zaplattenia.	cena nemala byť uvedená v Obálke 1),
Lehota dočasného prevodu akcií v NsP bude stanovená na 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP a nadobúdateľ nesmie akcie týchto NsP počas celej doby trvania Zmluvy previesť, zaťažiť ani vykonať žiadny úkon, ktorým by tretia osoba nadobudla, alebo mala možnosť nadobudnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu KSK akékoľvek akcie NsP. Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať záväzok, že akákoľvek zmena akcií vrátane zlúčenia, splynutia a/alebo rozdelenia jednotlivých akciových spoločností podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zastupiteľstva KSK. Zároveň Účastník v predložennom návrhu Zmluvy navrhne spôsob a možnosti predĺženia lehoty dočasného prevodu akcií v NsP.	Áno,
KSK musí mať právo v poslednom roku pred uplynutím lehoty dočasného prevodu akcií v NsP, spôsobom, ktorého formu Účastník v predložennom návrhu Zmluvy navrhne, nadobudnúť vlastnícke právo ku všetkým akciám jednotlivých NsP a Účastník musí mať po uplatnení takéhoto práva KSK povinnosť previesť tieto akcie na KSK a to za cenu, ktorej spôsob jej určenia musí Účastník v predložennom návrhu navrhnúť. Účastník zároveň navrhne právnu formu zabezpečenia splnenia svojej povinnosti uvedenej v tomto bode.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať záväzok Účastníka počas celej doby dočasného prevodu akcií v jednotlivých NsP, ktorých akcie nadobudne poskytovať prostredníctvom týchto NsP zdravotnú starostlivosť ako hlavný predmet svojej činnosti a zároveň zaviazat' sa počas doby dočasného prevodu akcií v jednotlivých NsP: a) zvýšiť mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancov najmenej o 20 %, b) zabezpečiť zvýšenie počtu ambulancií c) zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti v rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP, d) deklarovať záujem dokončiť rozostavaný pavilón Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.	Áno,
Účastník v návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP navrhne akým spôsobom bude KSK mať počas trvania dočasného prevodu právo kontrolovať plnenie jednotlivých záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o dočasnom prevode akcií a zároveň kontrolovať činnosť jednotlivých NsP napr. zástupcom/zástupcami KSK v dozorných radách jednotlivých NsP.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať povinnosť Účastníka informovať KSK počas celej doby trvania dočasného prevodu akcií o všetkých opatreniach, v rozsahu, ktoré budú v predložennom návrhu Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP Účastníkom navrhnuté.	Áno,
Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP musí obsahovať podrobné vymedzenie sankcií pre prípad porušenia akýchkoľvek povinností Účastníka vymedzených v týchto Súťažných podmienkach, vrátane prípadov porušenia pri ktorých je KSK oprávnený pred posledným rokom trvania dočasného prevodu uplatniť právo na nadobudnutie všetkých akcií jednotlivých NsP.	Áno,

Príloha 2 – Protokol o otváraní obálok č.2 Návrhov

Číslo účastníka: 1

PROTOKOL O OTVÁRANÍ OBÁLOK Č.2 NÁVRHOV

Do spoločnosti **Advokátska kancelária AKMG, s.r.o.**, so sídlom Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica, do rúk Matúša Gémeša, boli súvislosti s obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší Návrh na uzavretie zmluvy o dočasnom prevode 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.319,391888 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. a 9 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 2.500,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., ktorých majiteľom je Vyhlasovateľ (ďalej len „NsP“ a „Akcie“), v lehote do 27.1.2011 doručené dokumenty od účastníka:

AGEL SK a.s.

(ďalej len "Účastník")

Otváranie obálky č.2 bolo zahájené dňa 14. Februára 2011.

Podmienky

Požiadavka	Splnené
V obálke č. 2 budú všetky dokumenty predložené v dvoch vyhotoveniach, t.j. jeden originál a jedna kópia.	Áno
V každom vyhotovení Návrhu budú všetky dokumenty zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii pevným, nerozoberateľným viazaním avšak tak, aby bolo možné jednotlivé stránky pri listovaní bez problémov prevracat'. Pod pojmom viazanie Vyhlasovateľ myslí pevné spojenie všetkých dokumentov obálky č. 2 šnúrkou alebo stuhou (do otvorov najlepšie v ľavej zvislej okrajovej časti), ktorých uzol sa prekryje uzáverou vyhotovenou tak, aby znemožňovala rozdelenie listín bez poškodenia uzávery. Uzávěra sa vyhotoví nálepkou, zabezpečenou sčasti súvislým podpisom osoby oprávnenej konať v mene Účastníka pri predložení Návrhu na tejto uzávěre a zostávajúcej časti podpisu na listine samotnej, poprípade otlačením pečiatky Účastníka.	Áno
Originál Návrhu musí byť na titulnej stránke v pravom hornom rohu označený slovom „ORIGINÁL“. Kópia Návrhu musí obsahovať na titulnej strane v pravom hornom rohu označenie „KÓPIA“.	Áno
V zalepenej a neporušenej obálke označenej ako „Obálka č. 2“, budú vložené dokumenty: • Doklady k hodnotiacim kritériám 5.2. a 5.3 • Podnikateľský zámer • Podpísaný záväzný návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií, vrátane uvedenia výšky peňažného plnenia	Áno
Akékoľvek dokumenty, ktoré tvoria Návrh, budú spracované a predložené výhradne v slovenskom jazyku. V prípade akýchkoľvek listín, či iných dokumentov, ktoré sú súčasťou Návrhu (vrátane príloh) a sú vyhotovené v inom než slovenskom jazyku, predloží Účastník vždy aj úradne overený preklad do slovenského jazyka.	Áno
<u>Doklady k hodnotiacim kritériám 5.2. a 5.3. Súťažných podmienok</u>	
Účastník je povinný predložiť doklady: • Popis referenčných skúseností z reštrukturalizácie zdravotníckych zariadení • Popis prevádzkovaného zariadenia a doby, počas ktorej toto lôžkové zdravotnícke zariadenie prevádzkuje • Zoznam aktuálne prevádzkovaných zariadení, vrátane ich lôžkovej kapacity • Zoznam zdravotníckych odborov v prevádzkovaných zariadeniach • Výkaz ziskov a strát Účastníka za posledné 2 uzavreté účtovné obdobia	Áno

Požiadavka	Splnené
<u>Podnikateľský zámer</u>	
Účastník predloží Podnikateľský zámer v štruktúre: <i>Zloženie realizačného tímu</i> Účastník popíše zloženie realizačného tímu, uvedie najmä mená členov realizačného tímu, ich pozíciu, ich skúsenosti s realizáciou podobných projektov (t.j. najmä počet projektov) a kontaktné údaje (e-mail, telefónne spojenie a adresu). <i>Ekonomický plán</i> Celkový rozsah Ekonomického plánu je najviac 20 normostrán a bude zahŕňať minimálne nasledujúce body: • prvé opatrenia Účastníka, ktoré budú nasledovať ihneď po prevzatí NsP • plán do roku 2013 vrátane • víziu na obdobie po roku 2013	Áno
<u>Zmluva o dočasnom prevode akcií</u>	
Obálka č. 2 bude obsahovať podpísaný návrh zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP, ktorý je identický s návrhom zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP nachádzajúcim sa v obálke č. 1, ktorý však bude obsahovať aj kúpnu cenu za Akcie. Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP bude predložený v štyroch podpísaných rovnopisoch.	Áno

Číslo účastníka: 2

PROTOKOL O OTVÁRANÍ OBÁLOK Č.2 NÁVRHOV

Do spoločnosti **Advokátska kancelária AKMG, s.r.o.**, so sídlom Dolná 6A, 974 01 Banská Bystrica, do rúk Matúša Gémeša, boli súvislosti s obchodnou verejnou súťažou o najvhodnejší Návrh na uzavretie zmluvy o dočasnom prevode 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.319,391888 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s., 10 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 3.320,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Trebišov, a.s. a 9 kusov kmeňových listinných akcií na meno každá v nominálnej hodnote 2.500,00 EUR emitenta Nemocnica s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s., ktorých majiteľom je Vyhlasovateľ (ďalej len „NsP“ a „Akcie“), v lehote do 27.1.2011 doručené dokumenty od účastníka:

Vranovská investičná s.r.o.

(ďalej len "Účastník")

Otváranie obálky č.2 bolo zahájené dňa 14. Februára 2011.

Podmienky

Požiadavka	Splnené
V obálke č. 2 budú všetky dokumenty predložené v dvoch vyhotoveniach, t.j. jeden originál a jedna kópia.	Áno
V každom vyhotovení Návrhu budú všetky dokumenty zabezpečené proti neoprávnenej manipulácii pevným, nerozoberateľným viazaním avšak tak, aby bolo možné jednotlivé stránky pri listovaní bez problémov prevracať. Pod pojmom viazanie Vyhlasovateľ myslí pevné spojenie všetkých dokumentov obálky č. 2 šnúrkou alebo stuhou (do otvorov najlepšie v ľavej zvislej okrajovej časti), ktorých uzol sa prekryje uzáverou vyhotovenou tak, aby znemožňovala rozdelenie listín bez poškodenia uzávery. Uzáviera sa vyhotoví nálepkou, zabezpečenou sčasti súvislým podpisom osoby oprávnenej konať v mene Účastníka pri predložení Návrhu na tejto uzávere a zostávajúcej časti podpisu na listine samotnej, poprípade otlačením pečiatky Účastníka.	Áno
Originál Návrhu musí byť na titulnej stránke v pravom hornom rohu označený slovom „ORIGINÁL“. Kópia Návrhu musí obsahovať na titulnej strane v pravom hornom rohu označenie „KÓPIA“.	Áno
V zalepenej a neporušenej obálke označenej ako „Obálka č. 2“, budú vložené dokumenty: • Doklady k hodnotiacim kritériám 5.2. a 5.3 • Podnikateľský zámer • Podpísaný záväzný návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií, vrátane uvedenia výšky peňažného plnenia	Áno
Akékoľvek dokumenty, ktoré tvoria Návrh, budú spracované a predložené výhradne v slovenskom jazyku. V prípade akýchkoľvek listín, či iných dokumentov, ktoré sú súčasťou Návrhu (vrátane príloh) a sú vyhotovené v inom než slovenskom jazyku, predloží Účastník vždy aj úradne overený preklad do slovenského jazyka.	Áno
<u>Doklady k hodnotiacim kritériám 5.2. a 5.3. Súťažných podmienok</u>	
Účastník je povinný predložiť doklady: • Popis referenčných skúseností z reštrukturalizácie zdravotníckych zariadení • Popis prevádzkovaného zariadenia a doby, počas ktorej toto lôžkové zdravotnícke zariadenie prevádzkuje • Zoznam aktuálne prevádzkovaných zariadení, vrátane ich lôžkovej kapacity • Zoznam zdravotníckych odborov v prevádzkovaných zariadeniach • Výkaz ziskov a strát Účastníka za posledné 2 uzavreté účtovné obdobia	Áno

Požiadavka	Splnené
<u>Podnikateľský zámer</u>	
Účastník predloží Podnikateľský zámer v štruktúre: <i>Zloženie realizačného tímu</i> Účastník popíše zloženie realizačného tímu, uvedie najmä mená členov realizačného tímu, ich pozíciu, ich skúsenosti s realizáciou podobných projektov (t.j. najmä počet projektov) a kontaktné údaje (e-mail, telefónne spojenie a adresu). <i>Ekonomický plán</i> Celkový rozsah Ekonomického plánu je najviac 20 normostrán a bude zahŕňať minimálne nasledujúce body: • prvé opatrenia Účastníka, ktoré budú nasledovať ihneď po prevzatí NsP • plán do roku 2013 vrátane • víziu na obdobie po roku 2013	Áno
<u>Zmluva o dočasnom prevode akcií</u>	
Obálka č. 2 bude obsahovať podpísaný návrh zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP, ktorý je identický s návrhom zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP nachádzajúcim sa v obálke č. 1, ktorý však bude obsahovať aj kúpnu cenu za Akcie. Návrh Zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP bude predložený v štyroch podpísaných rovnopisoch.	Áno

Príloha 3 – Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Najvyššie ponúknuté peňažné plnenie

Súťažné podmienky stanovujú, že v prípade hodnotiaceho kritéria 5.1. Najvyššie ponúknuté peňažné plnenie, bude predmetom hodnotenia ponúknuté peňažné plnenie uvedené v rámci Zmluvy o dočasnom prevode akcií.

Nasledovná tabuľka vyjadruje porovnanie ponúknutých peňažných plnení zo strany účastníkov OVS, pričom táto zobrazuje aj časové rozlíšenie účastníkmi ponúknutých peňažných plnení.

Tabuľka č. 1

V EUR	Pozn.	Vranovská investičná	AGEL
Kúpna Cena Spolu		16 131 001	2 300 010
Kúpna cena jednotlivých nemocníc	NsP sv. Barbory Rožňava, a.s.	1	10
	NsP. Spišská Nová Ves, a.s.	4 032 600	1 335 900
	NsP. Š. Kukuřu Michalovce, a.s.	8 065 800	405 000
	NsP Trebišov, a.s.	4 032 600	559 100
Časové rozlíšenie kúpnej ceny		Vranovská investičná	AGEL
1.	Do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, za predpokladu splnenia všetkých odkladacích podmienok	1 945 000	
2.	Do 10 pracovných dní odo dňa oznámenia o vysporiadaní pohľadávok KSK	2 232 001	
3.	V 20 rovnakých ročných splátkach vo výške 597 700 EUR	11 954 000	
1.	Splatné 31.12.2011		57 500,25
2.	19 splátok splatných 31.12. príslušného kalendárneho roka vo výške 115 000,50		2 185 009,50
3.	Splatné 30.6.2031		57 500,25

Tabuľka č. 2 poukazuje na ďalšie komerčné aspekty predložených návrhov zmlúv o dočasnom prevode akcií, ktoré môžu v konečnom dôsledku ovplyvniť celkovú výšku ponúknutých peňažných plnení účastníkmi.

Tabuľka č. 2

	Vranovská investičná	AGEL
Nájomná cena za hnuťelný a nehnuteľný majetok	Nájomná doba 20 rokov s dohodnutým nájomným vo výške 1,-EUR za hnuťelný majetok a 1,-EUR za nehnuteľný majetok v každej zo Spoločností ročne.	Nájomná doba minimálne 20 rokov , kde výška nájmu bude tvorená ako súčet poisťného uhradeného predávajúcim za prenajatý hnuťelný a nehnuteľný majetok a dane z nehnuteľností uhradenej predávajúcim za nehnuteľný majetok, v 2010 cca 114 266 EUR ročne.
Zníženie Celkovej kúpnej ceny	Stav čistého pracovného kapitálu ku dňu nadobudnutia akcií je nižší ako jeho stav ku dňu 30.11.2010 (– (mínus) 4.346.275,-EUR) alebo zistí chýbajúce alebo vadné veci z majetku, pričom zistený rozdiel v čistom pracovnom kapitále spolu so zistenou hodnotou chýbajúcich a vadných vecí presahuje 1% z kúpnej ceny , má právo na zníženie kúpnej ceny vo výške takto zisteného rozdielu.	Zaväzok predávajúceho k spätnému vynaloženiu čiastky v hodnote 95% kúpnej ceny zaplatenej ročne na účely zabezpečenia predmetu činností, alebo zhodnotenia majetku v užívaní akciových spoločností.
Kúpna cena za spätný prevod Akcií	Kúpna cena vo výške 1,-EUR za všetky akcie s výnimkou, ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodov za ktoré zodpovedá predávajúci, vtedy je Kúpna cena za spätný prevod akcií vo výške 20% z tržieb spolu za posledné účtovné obdobie.	Vzťahuje sa len na akcie ktoré boli pôvodne nadobudnuté, bude určená ako priemer cien stanovených dvoma nezávislými znaleckými posudkami, každá zmluvná strana navrhne jedného znalca.

Za predpokladu, že nenastanú skutočnosti odôvodňujúce zníženie celkovej kúpnej ceny je štruktúra peňažných tokov (CF) na ročnej báze z predložených zmluvných návrhov pre KSK uvedená v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka č. 3

CF pre KSK	Vranovská investičná	Pozn.	AGEL	Pozn.
2011	+ 4 774 008 Euro	Skladá sa z 1 + 2 +3 (tab.č.1) častí kúpnej ceny, + nájomná zmluva 8 Euro ročne	+171 766 EUR	Kúpna cena + ročný nájom 114 266 euro
2012-2030	+ 597 008 Euro	Ročná splátka kúpnej ceny + nájom 8 Euro ročne	+229 266,5 EUR	Kúpna cena + ročný nájom
2031	+ 596 699 Euro	Mínus 1 Euro za spätný odkup akcií	+229 266,5 EUR	Nie je uvedená cena za spätný odkup akcií, avšak jej akákoľvek kladná hodnota ovplyvní CF negatívne.

V prípade hodnotenia ponúknutých peňažných plnení uvedených v rámci predložených návrhov zmlúv o dočasnom prevode akcií jednotlivými účastníkmi, ktoré sú vyjadrené ako súčet všetkých čiastkových platieb uvedených v návrhu zmluvy o dočasnom prevode akcií, za predpokladu, že nenastanú skutočnosti odôvodňujúce zníženie celkovej kúpnej ceny zahŕňa nasledujúca tabuľka:

Hodnotenie ponúknutých peňažných plnení za dočasný prevod akcií vyjadrený ako súčet čiastkových platieb v EUR.

Účastník	Peňažné plnenie (EUR)	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	2 300 010	14,3 (= 2 300 010* 100 / 16 131 001)
Účastník 2 (VI)	16 131 001	100

Príloha 4 – Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Kvalita a rozsah skúseností

Predmetom hodnotenia bude kvalita a rozsah Účastníkom predložených skúseností definovaných v nižšie uvedených subkritériách, a to najmä z pohľadu počtu referenčných projektov, vrátane ich významu (t.j. blízkosti ich charakteru s predmetom OVS)

- skúsenosti s reštrukturalizáciou minimálne [dvoch] zariadení poskytujúceho lôžkovú zdravotnú starostlivosť. Tieto skúsenosti Účastník preukáže predložením Popisu referenčných skúseností z reštrukturalizácie zdravotníckych zariadení. Pri tomto subkritériu sa stanovuje horná hranica maximálne [päť] referenčných skúseností z reštrukturalizácie zdravotníckych zariadení;
- skúsenosti s prevádzkovaním lôžkového zdravotníckeho zariadenia na Slovensku po dobu najmenej [dvoch] rokov. Horná hranica pri tomto kritériu bola stanovená na [pätnásť] rokov. Túto skúsenosť Účastník doloží popisom prevádzkovaného zariadenia a doby, počas ktorej toto lôžkové zdravotnícke zariadenie prevádzkuje.

Je prípustné, aby Účastník doložil vyššie uvedené subkritériá prostredníctvom Ovládanej osoby.

V prípade, že Účastník preukáže splnenie niektorého z vyššie uvedených subkritérií prostredníctvom, Ovládanej osoby, doloží výpisy z obchodného registra (výpisy z registra nez. organizácií, alebo obdobné dokumenty), nie staršie ako tri mesiace odo dňa zverejnenia OVS v denníku s celoslovenskou pôsobnosťou, dokladujúce ovládanie príslušnej osoby. Účastník ďalej popíše ovládanie príslušnej osoby.

Obaja účastníci riadne preukázali príslušné skúsenosti prostredníctvom Ovládanej osoby. Nižšie uvedená tabuľka zhŕňa hodnotenie predložených skúseností.

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Skúsenosti s reštrukturalizáciou zariadení poskytujúceho lôžkovú zdravotnú starostlivosť

Účastník	Hodnotenú kritérium	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	5	100
Účastník 2 (VI)	5	100

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Skúsenosti s prevádzkovaním lôžkového zdravotníckeho zariadenia na Slovensku alebo v niektorej členskej krajine OECD

Účastník	Hodnotenú kritérium	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	13	100
Účastník 2 (VI)	5	38,5

Príloha 5 – Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Obrat, počet lôžok, zdravotnícke odbory

Predmetom hodnotenia bude veľkosť Účastníka definovaná v nižšie uvedených subkritériách:

- skúsenosti s prevádzkovaním zdravotníckych zariadení v súčte o minimálnej celkovej kapacite [300] lôžok, na Slovensku alebo niektorej členskej krajine OECD. Tieto skúsenosti Účastník preukáže predložením Zoznamu, vrátane ich lôžkovej kapacity. U tohto subkritéria sa stanovuje horná hranica [1700] lôžok;
- s prevádzkovaním minimálne [70] % zdravotníckych odborností prevádzkovaných v NsP. Tieto skúsenosti Účastník preukáže predložením Zoznamu zdravotníckych odborov v ním prevádzkovaných zariadeniach;
- dosiahnutím priemerného ročného obratu z poskytovania zdravotnej starostlivosti v lôžkových zariadeniach vo výške minimálne [10] mil. EUR, resp. ekvivalentu v cudzej mene a to v troch uzavretých účtovných obdobiach predchádzajúcich vyhláseniu OVS. U tohoto subkritéria sa stanovuje horná hranica [40] mil. EUR. Obrat z poskytovania zdravotnej starostlivosti Účastník doloží výkazom ziskov a strát Účastníka za posledné [dve] uzavreté účtovné obdobia, resp. výkazom ziskov a strát osôb, ktoré s ním patria do jednej Majetkovo prepojenej skupiny.

Je prípustné, aby Účastník doložil vyššie uvedené subkritériá prostredníctvom Ovládanej osoby.

V prípade, že Účastník preukáže splnenie niektorého z vyššie uvedených subkritérií prostredníctvom, Ovládanej osoby, doloží výpisy z obchodného registra (výpisy z registra nez. organizácií, alebo obdobné dokumenty), nie staršie ako tri mesiace ku dňu ukončení lehoty na predloženie Vyjadrenia záujmu, dokladujúce ovládanie príslušnej osoby. Účastník ďalej popíše ovládanie príslušnej osoby

Obaja účastníci riadne preukázali príslušné subkritériá prostredníctvom Ovládanej osoby. Nižšie uvedená tabuľka zhŕňa hodnotenie predložených dokladov a informácií.

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Počet aktuálne prevádzkovaných lôžok na Slovensku alebo niektorej členskej krajine OECD

Účastník	Hodnotenú kritérium	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	1 700	100
Účastník 2 (VI)	1 700	100

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – % prevádzkovaných zdravotníckych odborností

Účastník	Hodnotenú kritérium	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	43 odborností = 95,6 %	100
Účastník 2 (VI)	38 odborností = 84,4 %	88,4

Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Priemerný ročný obrat z poskytovania zdravotnej starostlivosti v lôžkových zariadeniach v troch uzavretých účtovných obdobiach predchádzajúcich vyhláseniu OVS

Účastník	Hodnotené kritérium (EUR)	Počet bodov
Účastník 1 (Agel)	40 mil.	100
Účastník 2 (VI)	40 mil.	100

Príloha 6 – Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Podnikateľský zámer

Podnikateľský zámer tvoria nasledovné dve subkritériá, ktoré podliehali samostatnému hodnoteniu:

- Zloženie realizačného tímu;
- Ekonomický plán.

Hodnotenie subkritérií podnikateľského zámeru, prípadne ich parametrov, prebiehalo v súlade s časťou 5 a časťou 6 Súťažných podmienok OVS. Bolo tak sledované naplnenie daného subkritéria či jeho parametra a zároveň naplnenie požiadaviek KSK.

Miera splnenie každého hodnoteného parametra bola ohodnotená nižšie uvedenou stupnicou:

- úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov);
- v zásade v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (75 % dostupných bodov);
- mierny súlad s požiadavkami / zámermi KSK, nemajúci zásadný význam (50 % dostupných bodov);
- mierny nesúlad s požiadavkami / zámermi KSK (25 % dostupných bodov);
- v zásadnom rozpore s požiadavkami / zámermi KSK (0 % dostupných bodov).

Zloženie realizačného tímu – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
- Realizačný tím účastníka obsahuje 25 členov členených do odbornej-medicínskej skupiny, ekonomicko-právnej skupiny a technicko-prevádzkovej skupiny (v jednom prípade je jeden z členov tímov uvedený vo dvoch skupinách) - Účastník predložil zoznam 12 projektov (tj. najmä projektov podľa hodnotiaceho kritéria 5.2 Kvalita a rozsah skúseností), na ktorých sa členovia tímu podieľali (niektoré z projektov sú menej relevantné, pretože sa nezaoberajú poskytovaním lôžkovej zdravotnej starostlivosti) - Účastník predkladá menný zoznam členov realizačného tímu s uvedením úlohy príslušného člena tímu, jeho skúsenosti s realizáciou podobných projektov (vyjadrené počtom projektov) a kontaktné údaje (email a telefónne spojenie) - Účastník neuviedol adresu jednotlivých členov tímu - Účastník neuviedol konkrétne projekty jednotlivých členov tímu (v prípade, že by sa člen tímu podieľal na všetkých spomenutých projektoch, dosiahol by na 12 relevantných skúseností) - Každý člen tímu má minimálne dve relevantné skúsenosti, z toho 16 členov tímu má šesť a viac relevantných skúseností a z toho päť členov tímu má desať a viac relevantných skúseností	- Realizačný tím účastníka obsahuje 17 členov lekárskeho, ekonomického, právneho i technického zamerania - Účastník predkladá menný zoznam členov realizačného tímu s uvedením funkcie zodpovedného člena - U každého z členov tímu účastník uviedol jeho pozíciu, kontaktné údaje (email a telefónne spojenie) a skúsenosti s realizáciou podobných projektov (niektoré z projektov sú menej relevantné, pretože sa nezaoberajú poskytovaním lôžkovej zdravotnej starostlivosti) - Účastník neuviedol adresu jednotlivých členov tímu - Každý člen tímu má minimálne dve relevantné skúsenosti, z toho 14 členov tímu má šesť a viac relevantných skúseností a z toho päť členov tímu má desať a viac relevantných skúseností

Zloženie realizačného tímu – hodnotenie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Z hľadiska počtu, skúseností i odborného zamerania členov realizačného tímu možno predpokladať pripravenosť účastníka na transformáciu a reštrukturalizáciu NsP KSK. Zloženie realizačného tímu účastníka je tak úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).	Z hľadiska počtu, skúseností i odborného zamerania členov realizačného tímu možno predpokladať pripravenosť účastníka na transformáciu a reštrukturalizáciu NsP KSK. Zloženie realizačného tímu účastníka je tak úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).

Ekonomický plán – prvé opatrenia účastníka (ekonomické) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
- Analýza dodávateľských vzťahov s cieľom vylúčiť nevýhodné vzťahy. Zlepšená ekonomika bude ďalej podporená začlenením jednotlivých NsP KSK do centralizovaných nákupov skupiny účastníka - Analýza štruktúry záväzkov a pohľadávok s cieľom pripraviť návrh reštrukturalizácie dlhovej služby (vrátane začlenenia NsP KSK do cash pool systému skupiny účastníka na účely krátkodobého financovania prevádzkových potrieb) - Analýza a návrh reštrukturalizácie poskytovania zdravotnej starostlivosti s cieľom upraviť súčasné zazmluvnenie zdravotnej starostlivosti (vrátane zlepšenia vykazovania prevedenej zdravotnej starostlivosti) - Návrh možností zabezpečenia finančných prostriedkov pre realizáciu investičného plánu a prevádzkových potrieb (vrátane rokovaní s externými poskytovateľmi finančných prostriedkov) - Zavedenie jednotného systému účtovníctva - Analýza a návrh reštrukturalizácie personálnej štruktúry a mzdového systému - Úprava podmienok poistného krytia na poistný štandard skupiny účastníka	- Rokovania s kľúčovými dodávateľmi za účelom vysvetlenia prebiehajúcej transakcie, aby nebola ohrozená prevádzka NsP KSK - Začlenenie NsP KSK do centralizovaného nákupu skupiny účastníka, čím môže dôjsť k úspore 10-20 % u vybraných nákladových položiek. Odhadované celkové úspory dosahujú cca 1,7 mil. EUR v prvom roku správy NsP KSK a v ďalších rokoch až 3,4 mil. EUR - Začlenenie NsP KSK pod organizačnú štruktúru holdingového vedenia a znižovanie nákladov v kľúčových (napr. spotreba energií) i ostatných podporných procesoch (napr. pranie, upratovanie, IT služby, atď.). Odhadované celkové úspory dosahujú 250 tis. EUR - Zlepšenie efektivity rokovania so zdravotnými poisťovňami najmä v oblasti vzťahov v oblasti nadlimitov (odhadovaný príjem cca 1,9 mil. EUR) a snahy o zamedzenie zníženia finančných objemov zo strany zdravotných poisťovní - Zavedenie nového motivačného poriadku pre zamestnancov na zlepšenie výkonnosti nosných odborov NsP KSK a zabezpečenie zvýšenia mzdy pracovníkov formu variabilnej zložky - Začlenenie NsP KSK do žiadostí o NFP a dotácie EÚ, z ktorých účastník financoval 4 projekty, ktorých suma dotácií presahuje 15 miliónov EUR

Ekonomický plán – prvé opatrenia účastníka (organizačné) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
- Zaistenie výkonu akcionárskych práv účastníka (vrátane členstva zástupcu KSK v dozorných radách NsP KSK) - Ustanovenia holdingového modelu organizačnej štruktúry formou spojenia funkcie riaditeľa (a ďalších) s členstvom v predstavenstve - Vytvorenie nákladových stredísk, za ktoré bude zodpovedný stredný manažment (primárovi a vrchnej sestry) - Zavedenie pravidelných porád na rôznych úrovniach vedenia vrátane nadviazania komunikácie s odbormi a zamestnancami	- Zavedenie a efektívne fungovanie systému manažérstva kvality - Efektívna organizácia centrálneho nákupu pomocou zavedenia karty procesov "Organizácia nákupných činností", vymenovanie špecialistov nákupu, zavedenie pozitívneho komoditného katalógu, atď. - Modernizácia a transformácie nemocničných informačných systémov. Na základe podrobne popísaných krokov plánuje účastník dosiahnuť úspory cca 400 tis. EUR v krátkom čase

• Účasť vedenia NsP KSK na holdingových poradách a začlenenie niektorých manažérov do vedenia účastníka • Vytvorenie tímu pre koordináciu reštrukturalizačných krokov a prípravu dvoch regionálnych divízií účastníka	
--	--

Ekonomický plán – prvé opatrenia účastníka (odborné) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Vykonanie analýzy poskytovania zdravotnej starostlivosti jednotlivými NsP KSK • Zachovanie zdravotnej starostlivosti v základných odboroch pri koncentrácii starostlivosti v nadefinovaných nosných odboroch - to môže mať vplyv na zníženie lôžkovej kapacity a posilnenie jednoduchovej / ambulantnej starostlivosti • Stanovenie nosných odborov v spolupráci s primármi a lídrami odborov. V prípade nenosných odborov podpora profilácie v nadstavbových odboroch • Koncentrácia niektorých vysoko špecializovaných vyšetrovacích metód do jedného subjektu • Podpora vzdelávania lekárov a zdravotníckeho personálu, okrem iného ustanovenia Lekárskej a vedeckej rady účastníka za účelom odborného posúdenia a koordinácia činností • Vytvorenie a sledovanie indikátorov kvality, začatie procesu akreditácie a certifikácie externými autoritami • Zabezpečenie realizácie navrhovaných reštrukturalizačných opatrení v súlade a po súhlase zdravotných poisťovní	• Audit a dodržiavanie procesov od príjmu po prepustenie pacienta za účelom skvalitnenia tohto sprevádzajúceho procesu pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti • Splnenie výnosu Min. zdravotníctva SR a zavedenie urgentného príjmu • Využitie synergie pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti medzi jednotlivými NsP KSK i ďalšími zariadeniami účastníka, napr. špecializácia na infekčné choroby a ortopedické oddelenie v NsP Michalovce, špecializácia na kožné oddelenie v NsP Trebišov, atď. Tieto a ďalšie opatrenia majú možnosť dosiahnuť efekt v hodnote 700 tis. EUR • Zavádzanie nových odborov a hľadanie nových príležitostí ako napríklad plastická chirurgia, centrum poruchy spánku, atď. • Využitie synergie v oblasti komplementárnych aktivít za účelom efektívnejšej alokácie finančných prostriedkov a zvýšenia kvality poskytovaných služieb • Ďalej účastník popísal celú radu opatrení špecifických pre jednotlivé NsP KSK, napr. špecializácia na lekársku genetiku v NsP SNV, podpora kardiologickej ambulancie v NsP Rožňava, zaistenie komplexnosti zdigitalizovania RDG oddelenia v NsP Trebišov, podpora odboru nukleárnej medicíny v NsP Michalovce, atď

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (opatrenia pre zvýšenie kvality a účinnosti zdravotnej starostlivosti) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Pokračovanie reštrukturalizácie jednotlivých odborov (vytvorenie nosných odborov a centier, koncentrácia špecializovanej starostlivosti a diagnostiky) s cieľom zvýšenia kvality zdravotnej starostlivosti a zníženie záťaže pre pacienta. Uvedené bude prebiehať v koordinácii postupu so zdravotnými	• Zavedenie moderných prístupov a procesov (case management system, CMS - prípadový manažment) pre optimalizáciu kvality zdravotnej starostlivosti, rizík pre pacientov a bezpečnosti zdravotníckych pracovníkov • Prvým prvkom CMS sú mapy starostlivosti pre prípady, keď ešte nie je stanovená definitívna

poisťovňami • Pokračovanie ďalších z prvých opatrení - rozvoj systému vzdelávania personálu, investičný rozvoj, systém auditov a certifikácií • Pravidelné hodnotenia dotazníkových prieskumov pre pacientov i zamestnancov - holdingový systém monitorovania a hlásenia nežiaducich udalostí • Definícia a metodológia zhromažďovania merateľných ukazovateľov a ich následné pravidelné hodnotenie s cieľovým stavom po troch rokoch prevádzky: ○ Nové dekubity na 1 000 lôžkodní – 0,9 ○ Neplánované reoperácie na 1 000 operácií – < 3 ○ Neplánované opakované hospitalizácie na 1 000 hospitalizácií – <4 ○ Nozokomiálne nákazy na 1 000 hospitalizovaných – < 30 ○ Počet úrazov vzniknutých pádom na 1 000 lôžkodní – < 0,3	diagnóza pacienta • Druhým prvkom CMS sú clinical guidelines (klinické cesty) pre prípady, keď už je stanovená definitívna diagnóza a kde je uvedený konečný terapeutický postup • Cieľom vyššie uvedeného je zvýšenie kvality a bezpečnosti poskytovanej zdravotnej starostlivosti a zníženie ich rizika. V oblasti merateľných ukazovateľov chce účastník dosiahnuť: ○ Zníženie komplikácií a opakovanej hospitalizácie o 5 % ○ Zníženie revízných operácií a reoperácií o 10 % ○ Zníženie počtu pádov pri ošetrovateľskej činnosti na nula prípadov zavinených ošetrovateľským personálom ○ Zníženie počtu dekubitov o 30 % ○ Zníženie počtu nozokomiálnych nákaz o 30 %
---	--

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (spôsob zaistenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Pokračovanie podrobnej analýzy dostupnosti zdravotnej starostlivosti • Využitie podrobne spracovanej SWOT analýzy identifikujúce konkrétne silné a slabé stránky, príležitosti a hrozby jednotlivých NsP KSK • Pokračovanie reštrukturalizačných a stabilizačných opatrení s ohľadom na regionálnu potrebu prevádzkovaných odborov, vybudovanie nosných odborov a centier, využitie synergických efektov skupiny účastníka a spolupráca s fakultnými nemocnicami a špecializovanými ústavmi v Košiciach a Prešove • Podrobný popis jednotlivých kľúčových krokov v rozdelení na hlavné odbory NsP KSK, medzi ktoré napr. patrí chirurgia, interna, gynekológia, OAIM, neurológia, detské, urológia, onkológia, komplement, atď.	• Plán zabezpečiť súčasnú dostupnosť zdravotnej starostlivosti v hlavných odboroch, medzi ktoré patria interné, detské, GPO, chirurgické, neurologické, novorodenecké a ARO oddelenie formou udržania súčasného počtu postelí v týchto odboroch • Pri zachovaní súčasného počtu lôžok dôraz na znižovanie doby hospitalizácie vo všetkých hlavných odboroch, čo má za dôsledok aj zníženie obložnosti týchto hlavných odborov

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (investičný rozvoj) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Investičný rozvoj rozdelený do dvoch oblastí, zdravotníckej techniky a rekonštrukcie prevádzkových priestorov NsP KSK • Doplnenie chýbajúcej a novej zdravotníckej technológie v celkovej hodnote 4 969 tis. EUR (väčšina prostriedkov určená pre NsP Rožňava a NsP Michalovce) v rokoch 2011-2016 • Vyššie uvedené investície smerované predovšetkým do odborov hlavnej profilácie jednotlivých NsP KSK • Realizácia stavebných opráv a úprav v rokoch 2011-2014 v celkovej hodnote 100 tis. EUR a dostavba pavilónu NsP Michalovce v rokoch 2015-2025 v celkovej odhadovanej hodnote 10 000 tis. EUR • Využitie skúseností účastníka s centrálnym nákupom zdravotníckych technológií s cieľom zníženia nákupných cien a následného servisu	• Účastník podrobne špecifikoval jednotlivé investície do zdravotníckej technológie, pričom vychádzal z plánu súčasného vedenia NsP KSK • Tieto investície dosahujú celkovej hodnoty 7 570 tis. EUR, pričom NsP SNV predpokladá investície v hodnote 2 589 tis. EUR, NsP Michalovce v hodnote 2 490 tis. EUR, NsP Rožňava v hodnote 1 365 tis. EUR a NsP Trebišov v hodnote 1 127 tis. EUR • Účastník plánuje zabezpečiť tieto investície do piatich rokov od vstupu do NsP KSK z časti refinancovaním zo zaplateného nájomného a z časti vlastnými investičnými prostriedkami • Účastník deklaroval záujem realizovať dostavbu pavilónu NsP Michalovce (v prvom kroku snahou o využitie dotácií z fondov EÚ)

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (personálny rozvoj a zabezpečenie) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Účastník uviedol, že žiadna NsP KSK nemá akútny problém s nedostatkom zdravotníckeho personálu a zároveň je pomerne priaznivá štruktúra mzdového ohodnotenia (s výnimkou sestier a asistentov) • Účastník uviedol kľúčové špecifiká jednotlivých NsP KSK • Na základe vyššie uvedeného predpokladá optimalizáciu štruktúry zdravotného personálu v nadväznosti na reštrukturalizáciu NsP KSK • Zavedenie systému mzdovej motivácie • Snaha o získanie absolventov odborných zdravotných škôl • Podpora vyššieho a doplnkového vzdelávania všetkých kategórií zamestnancov • Optimalizácia počtu a štruktúry zamestnancov doplnkových a podporných činností • S výnimkou NsP Rožňava zachovanie súčasného objemu mzdových prostriedkov (úspora v kategórii nezdravotníckych zamestnancov a presun do variabilnej zložky zdravotníckeho personálu) • V súvislosti s dôsledkami reštrukturalizácie NsP Rožňava dočasná úprava štruktúry a počtu zamestnancov. Dočasne prebytočným	• Zavedenie kariérnych máp pre nových lekárov a absolventov lekárske fakúlt - stanovenie vízie kariérneho rastu a rozvoja • Využitie dostupných fondov na financovanie vzdelávacích kurzov • Platená podpora vysokoškolského vzdelania sestier • Podpora kontinuálneho vzdelávania lekárov • Možnosť zdieľania špecializovaných pracovísk pri povinnej cirkulácii atestujúcich lekárov • Možnosť výmenných stáží • Možnosť zastupovania lekárskeho a stredného zdravotníckeho personálu v kľúčových odboroch v rámci skupiny účastníka

zamestnancom bude ponúknutá možnosť získať adekvátnu pozíciu v skupine účastníka Po roku 2013 a stabilizácii NsP KSK postupné zvyšovanie mzdového ohodnotenia zamestnancov s cieľom dosiahnutia požiadavky KSK	
---	--

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (stratégia začlenenia NsP v rámci skupiny Účastníka) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
- Predstavenstvo a dozorná rada bude vymenovaná v kombinácii súčasného vedenia NsP KSK a zástupcov účastníka (jedno miesto v dozornej rade prípadne zástupcovi KSK) - Vytvorením dvoch divízií na úrovni Košického a Prešovského kraja koncentrovať riadenie NsP (vrátane existujúcich NsP účastníka) s cieľom optimalizácie riadiacich činností a personálnych nákladov - Medzi ostatnými subjektmi skupiny účastníka bude uplatňovaná zásada bežného obchodného styku a metodika tvorby cien na báze transferových cien v zmysle zásad EÚ - Budú organizované priebežné zasadnutia štatutárnych a výkonných orgánov NsP kontrolovaných dozornými radami - Budú organizované pravidelné stretnutia výkonných riaditeľov NsP s vedením účastníka s cieľom riešenia zásadných problémov skupiny účastníka a priebežného kontroľingu hospodárenia NsP - Budú organizované odborné skupinové porady (námestníci pre LS, vedúci ekonómovia, atď.) s vedením účastníka, predmetom ktorých bude riešenie a kontroľing odborných problémov	- Zavedenie jednotných princípov riadenia a jednotnej organizačnej štruktúry pre všetky NsP KSK i NsP účastníka - Vytvorenie funkcie výkonného riaditeľa podriadeného priamo generálnemu riaditeľovi vymenovaného účastníkom - V rámci optimalizácie a zefektívnenia riadiacich procesov budú členovia vedenia mimo svojho výkonného riaditeľa ďalej podriadení aj odbornému riaditeľovi príslušného úseku (napr. vedúci personálneho oddelenia riaditeľovi pre riadenie ľudských zdrojov spoločnému pre všetky NsP) - V súvislosti s vyššie uvedeným tak bude zabezpečený potrebný strategický a koncepčný náhľad

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (reštrukturalizačné opatrenia) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
- Účastník zhrnul jednotlivé kľúčové opatrenia, ktoré bližšie popisoval v predchádzajúcich častiach ekonomického plánu - Účastník tieto opatrenia rozdelil v závislosti na ich načasovaní na opatrenia v poriadku týždňov a mesiacov od vstupu do spoločnosti, na opatrenia v poriadku mesiacov a dlhodobé opatrenia v poriadku mesiacov a rokov - Účastník slovné opísal efekt každého zo spomínaných opatrení	- Účastník zhrnul jednotlivé kľúčové opatrenia, ktoré bližšie popisoval v predchádzajúcich častiach ekonomického plánu a medzi ktoré patria: - Optimalizácia úseku THP s úsporou 250 tis. EUR v časovom horizonte 12 mesiacov od prevzatia - Zavedenie centrálného nákupu s úsporou 900 tis. EUR v časovom horizonte 12 mesiacov od prevzatia

	○ Optimalizácia úseku SVALZ s úsporou 300 tis. EUR v časovom horizonte 6 mesiacov od prevzatia ○ Optimalizácia a subšpecializácia siete s úsporou 700 tis. EUR v časovom horizonte 12 až 24 mesiacov od prevzatia ○ Zavedenie pozitívneho liekového listu s úsporou 250 tis. EUR v časovom horizonte 3 mesiacov od prevzatia
--	--

Ekonomický plán – plán do roku 2013 vrátane (finančná projekcia pre roky 2011, 2012 a 2013) – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Účastník predložil podrobný výkaz ziskov a strát a súvahu pre roky 2011, 2012 a 2013 pre každú NsP KSK • Účastník podrobne zdôvodnil vývoj všetkých kľúčových položiek finančných výkazov • Účastník koncipoval finančný výhľad s cieľom stabilizácie jednotlivých NsP KSK ako v oblasti výnosov, tak hlavne v oblasti nákladov • V tejto súvislosti tak v rokoch 2011 až 2013 dochádza v NsP Rožňava k dočasnej úprave štruktúry a rozsahu poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ktorej dôsledkom je zníženie obratu • Účastník nemá u NsP SNV v roku 2011 správne súčtovú položku časové rozlíšenie (D.I) • Zdôvodnenie vývoja nákladov na služby sa u niektorých NsP KSK odchyľuje od hodnôt uvedených vo finančných výkazoch (najvýraznejšie v prípade NsP Michalovce, kedy vo finančných výkazoch dochádza každý rok k rastu nákladov na služby o desiatky percent, oproti proklamovanému zníženiu v porovnaní so súčasným stavom a následnej stabilizácii týchto nákladov)	• Účastník predložil skrátený výkaz ziskov a strát a súvahu pre roky 2011, 2012 a 2013 pre každú NsP KSK • Účastník zdôvodnil vývoj kľúčových položiek finančných výkazov za použitia predpokladov z predchádzajúcich častí ekonomického plánu (vrátane zvýšenia personálnych nákladov o 20 % v priebehu dvoch rokov od prevzatia) • Účastník uviedol ďalšie dva kľúčové predpoklady vývoja finančných projekcií a to: ○ Vysporiadanie všetkých starých záväzkov NsP KSK voči KSK v celkovej hodnote cca 2,2 mil. EUR ○ Zabezpečenie dlhodobého financovania NsP KSK vo forme cudzích zdrojov v celkovej hodnote cca 5 mil. EUR

Ekonomický plán – Vízia na obdobie po roku 2013 – zhrnutie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
• Naviazanie krokov po roku 2013 na prvé opatrenia po vstupe aj na opatrenia z plánu do roku 2013 • Rozvoj kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti s dôrazom na bezpečnosť pacienta vychádzajúca z podmienok kvalitného a vzdelaného zdravotníckeho personálu, moderného prístrojového a	• Zabezpečenie ekonomickej a odbornej stability NsP KSK s cieľom zabezpečenia potrebného rozsahu zdravotnej starostlivosti, jej kvality a bezpečnosti pre pacientov i zamestnancov • Využitie metódy strategického plánovania tzv. balance score card, s rozčlenením vízie do štyroch základných oblastí

technologického vybavenia NsP KSK, kultivácia prostredia a medziodborovej spolupráce • V nadväznosti na reštrukturalizáciu NsP KSK možno očakávať plynulý nárast výkonnosti • Začlenením do skupiny účastníka a implementáciou všetkých uvedených opatrení dôjde k zlepšeniu v oblasti štruktúry a hodnoty nákladov a bude umožnený efektívny kontroling hospodárenia NsP KSK • Dôsledky vyššie uvedeného sa následne prejavia v tvorbe kladného hospodárskeho výsledku a vznikne priestor pre naplnenie zámerov KSK a to: ○ zvýšiť mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancov najmenej o 20 % ○ zvýšiť počet ambulancií ○ zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti ○ vytvorí podmienky pre pripravenosť deklarovat' záujem dokončiť rozostavaný pavilón NsP Michalovce • Bude prebiehať pravidelná konzultácia so zdravotnými poisťovňami, aby pripravované opatrenia boli akceptovateľná (napr. vznik nadregionálnych nosných odborov – Center)	○ zákaznícka perspektíva – zdokonaľovanie toku informácií a spätnej väzby od pacientov s cieľom zvyšovania spokojnosti s poskytovanou zdravotnou starostlivosťou ○ finančná perspektíva – vyrovnané hospodárenie NsP KSK s cieľom tvorby hospodárskeho výsledku, ktorý bude umožňovať stabilný rast miezd a schopnosť reinvestícií ○ procesná perspektíva – zabezpečenie stability každej NsP KSK v rámci skupiny účastníka, zdokonaľovanie procesov zavedených v predchádzajúcich krokoch a využívaní nadriadeného informačného systému ○ rast kvality ľudských zdrojov – rast počtu atestovaných lekárov (a lekárov v príprave) o cca 15 % a splnenie výnosu Min. zdravotníctva SR v oblasti stredného a nižšieho zdravotníckeho personálu
---	---

Ekonomický plán – hodnotenie

Ekonomický plán bol hodnotený z hľadiska naplnenia požiadaviek / zámerov KSK, ktorými (v súlade s časťou 6.2 Súťažných podmienok) sú:

- Závazok Účastníka dodržať požiadavky Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja:
 - zvýšiť mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancovho najmenej o 20 %;
 - zabezpečiť zvýšenie počtu ambulancií;
 - zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti v rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP;
 - deklarovat' záujem dokončiť rozostavaný pavilón Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.;
- Preukázanie ekonomickej životaschopnosti NsP pri dodržaní záväzku uvedeného vyššie.

Hodnotenie záväzku Účastníka dodržať požiadavky Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
-------------------	-----------------

<u>Zvýšenie mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancov najmenej o 20 %</u> Účastník už v prvých opatreniach ekonomického charakteru uvažuje s reštrukturalizáciou mzdového systému, na ktorú v personálnej oblasti plánu do roku 2013 nadväzuje zvýšenie variabilnej zložky mzdy zdravotníckeho personálu a postupné zvyšovanie mzdového ohodnotenia zamestnancov s cieľom dosiahnutia požiadavky KSK. V rámci vízie po roku 2013 účastník deklaruje, po zlepšení hospodárenia NsP KSK, naplniť túto požiadavku KSK. <u>Zabezpečenie zvýšenia počtu ambulancií</u> Účastník v prvých opatreniach odborného charakteru plánuje posilnenie ambulantnej starostlivosti. Tento plán ďalej rozpracováva v pláne do roku 2013 (Spôsob zaistenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti), kde v sérii hlavných odborov (chirurgia, interna, detské, očné, urológia a ďalšie) plánuje rozšíriť alebo vybudovať sieť odborných ambulancií. V rámci vízie po roku 2013 účastník deklaruje, po zlepšení hospodárenia NsP KSK, naplniť túto požiadavku KSK. <u>Zachovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti v rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP</u> Okrem vyššie uvedených krokov v oblasti zvýšenia počtu ambulancií účastník v prvých opatreniach odborného charakteru plánuje zachovanie zdravotnej starostlivosti v základných odboroch pri koncentrácii starostlivosti v nadefinovaných nosných odboroch. Účastník v pláne do roku 2013 vrátane chce pokračovať v reštrukturalizačných a stabilizačných opatreniach s ohľadom na regionálnu potrebu prevádzkovaných odborov. V tomto pláne účastník tiež opisuje kľúčové kroky v oblasti dostupnosti a zvýšenia kvality poskytovanej zdravotnej starostlivosti v rozdelení na hlavné odbory NsP KSK. Vo svojej vízii na obdobie po roku 2013 účastník plánuje rozvoj kvalitne poskytovanej zdravotnej starostlivosti s dôrazom na zabezpečenie vzdelaného personálu a technické zázemie. Zároveň účastník deklaruje, po zlepšení hospodárenia NsP KSK, naplniť túto požiadavku KSK. <u>Deklarovať záujem dokončiť rozostavaný pavilón Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.</u> V pláne do roku 2013 vrátane účastník v rámci	<u>Zvýšenie mzdy pre všetkých zdravotníckych zamestnancov najmenej o 20 %</u> Účastník už v prvých opatreniach ekonomického charakteru plánuje zvýšenie miezd pracovníkov formou variabilnej zložky. V rámci predpokladov finančných projekcií pre roky 2011 až 2013 účastník uviedol plán zvýšenie personálnych nákladov o 20 % v priebehu dvoch rokov od prevzatia. Zároveň vo svojej vízii po roku 2013 má účastník za cieľ tvorbu hospodárskeho výsledku, ktorý bude umožňovať stabilný rast miezd. <u>Zabezpečenie zvýšenia počtu ambulancií</u> Účastník v prvých opatreniach odborného charakteru plánuje posilnenie ambulantnej starostlivosti, najmä zvýšením počtu ambulancií klinická logopédia a všeobecné lekárstvo v NsP SNV a navýšením počtu ambulancií kardiologická ambulancia v NsP Rožňava. <u>Zachovanie dostupnosti zdravotnej starostlivosti v rozsahu ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP</u> Okrem vyššie uvedených krokov v oblasti zvýšenia počtu ambulancií účastník v prvých opatreniach odborného charakteru plánuje využitie synergií pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti medzi jednotlivými NsP KSK i ďalšími zariadeniami účastníka, napr. špecializácia na infekčné choroby a ortopedické oddelenie v NsP Michalovce, špecializácia na kožné oddelenie v NsP Trebišov, atď. Ďalej sa účastník chystá zavádzať nové odbory ako napr. plastická chirurgia, centrum poruchy spánku, atď. V prvých opatreniach účastník ďalej opísal rad opatrení špecifických pre jednotlivé NsP KSK, napr. špecializácia na lekársku genetiku v NsP SNV, zabezpečenie komplexnosti zdigitalizovanie RDG oddelenia v NsP Trebišov, podpora odboru nukleárnej medicíny v NsP Michalovce, atď. Účastník v pláne do roku 2013 vrátane chce zabezpečiť súčasnú dostupnosť zdravotnej starostlivosti v hlavných odboroch formou udržania súčasného počtu postelí v týchto odboroch. <u>Deklarovať záujem dokončiť rozostavaný pavilón Nemocnice s poliklinikou Štefana Kukuru Michalovce, a.s.</u> V pláne do roku 2013 vrátane účastník v rámci
---	---

investičného rozvoja uvažuje so spoluúčasťou na dostavbu pavilónu NsP Michalovce (po stabilizácii NsP, teda po roku 2015). V rámci vízie po roku 2013 účastník deklaruje, po zlepšení hospodárenia NsP KSK, naplniť túto požiadavku KSK. Z vyššie uvedeného vyplýva záväzok účastníka splniť požiadavky zastupiteľstva KSK a ekonomický plán je tak v tejto časti úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).	investičného rozvoja deklaruje svoj záujem v každom prípade dostavbu pavilónu NsP Michalovce zrealizovať (v prvom kroku snahou o využitie dotácií z fondov EÚ), a to v čo najkratšom časovom horizonte v priebehu doby dočasného vlastníctva akcií. Z vyššie uvedeného vyplýva záväzok účastníka splniť požiadavky zastupiteľstva KSK a ekonomický plán je tak v tejto časti úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).
--	---

Hodnotenie preukázania ekonomickej životaschopnosti NsP pri dodržaní záväzku uvedeného vyššie

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Z vyššie uvedeného vyplýva, že účastník sa zaviazal na splnenie požiadaviek zastupiteľstva KSK a že tieto požiadavky začlenil do svojich prvých krokov plánu do roku 2013 vrátane, aj do vízie na obdobie po roku 2013. Zároveň v rámci ekonomického plánu predkladá ucelený súbor krokov na stabilizáciu a rozvoj NsP KSK a to v oblasti medicínskej, personálnej a ekonomickej. Tieto kroky sa následne premietajú do finančných výkazov rokov 2011 až 2013, keď účastník plánuje zlepšenie a stabilizáciu výsledku hospodárenia najmä v dôsledku opatrenia v nákladovej oblasti. Výnimkou je NsP Michalovce, kde je výsledok hospodárenia výrazne ovplyvnený rastúcimi nákladmi na služby a rastúcimi odpisy. V súhrnnom pohľade účastník preukázal predpoklady pre ekonomickú životaschopnosť NsP KSK a je tak úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).	Z vyššie uvedeného vyplýva, že účastník sa zaviazal na splnenie požiadaviek zastupiteľstva KSK a že tieto požiadavky začlenil do svojich prvých krokov, plánu do roku 2013 vrátane, aj do vízie na obdobie po roku 2013. Zároveň v rámci ekonomického plánu predkladá ucelený súbor krokov na stabilizáciu a rozvoj NsP KSK a to v oblasti medicínskej, personálnej a ekonomickej. Tieto kroky sa následne premietajú do finančných výkazov rokov 2011 až 2013, keď účastník plánuje zlepšenie a stabilizáciu výsledku hospodárenia najmä v dôsledku rastu výnosov z predaja vlastných služieb a v dôsledku stabilizácie nákladovej oblasti (s výnimkou osobných nákladov, kde je plánovaný rast). V súhrnnom pohľade tak účastník preukázal predpoklady pre ekonomickú životaschopnosť NsP KSK a je tak úplne v súlade s požiadavkami / zámermi KSK (100 % dostupných bodov).

Účastník 1 (Agel) dostal v oboch parametroch subkritéria ekonomický plán plný počet bodov. Celkovo teda Účastník 1 (Agel) za subkritérium ekonomický plán dostal 100 % dostupných bodov.

Účastník 2 (VI) dostal v oboch parametroch subkritéria ekonomický plán plný počet bodov. Celkovo teda Účastník 2 (VI) za subkritérium ekonomický plán dostal 100 % dostupných bodov.

Príloha 7 – Hodnotenie Obálok č. 2 Návrhov – Zmluvné podmienky uvedené v Návrhu zmluvy o dočasnom prevode akcií

Zmluvné podmienky uvedené v Návrhu zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP obsahujú z pohľadu hodnotenia nasledovné subkritériá:

- spôsob úhrady kúpnej ceny
- spôsob kontroly NsP zo strany KSK počas dočasného prevodu Akcií
- miera viazanosti uhradenej kúpnej ceny za dočasný prevod Akcií na jej spätnú reinvestíciu do majetku KSK slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci NsP
- zabezpečenie plnenia povinností Účastníka, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP
- spôsob spätného nadobudnutia Akcií
- sankcie za nesplnenie záväzku Účastníka spočívajúce v povinnosti:
 - zvýšenia miezd pre všetkých zdravotníckych zamestnancov o 20 %,
 - zvýšenia počtu ambulancií,
 - zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti,
 - deklarovat' spôsob dokončenia rozostavaného pavilónu nemocnice v Michalovciach.
- komplexná výhodnosť zmluvných podmienok pre KSK

Hodnotenie jednotlivých subkritérií zmluvných podmienok uvedených v predložených návrhoch zmlúv o dočasnom prevode akcií v NsP jednotlivými účastníkmi prebiehalo v súlade s časťou 5 pri zohľadnení zásad obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode akcií stanovených KSK v bode 3.1.2.1 Súťažných podmienok OVS.

Miera splnenia každého hodnoteného subkritéria bola ohodnotená nižšie uvedenou stupnicou:

- právna úprava výhodná pre KSK (100 % dostupných bodov);
- právna úprava prevažne výhodná pre KSK (75 % dostupných bodov);
- právna úprava mierne výhodná pre KSK (50 % dostupných bodov);
- právna úprava prevažne nevýhodná pre KSK (25 % dostupných bodov);
- právna úprava nevýhodná pre KSK (0 % dostupných bodov).

Z dôvodu prehľadnosti uvádzame nasledujúcu tabuľku výsledkov hodnotenia tu uvedených subkritérií, ktoré sú podrobnejšie rozoberané v texte nižšie.

Účastník	Počet bodov pre subkritérium	Účastník 1 AGEL	Účastník 2 VI
spôsob úhrady kúpnej ceny	100 b.	75 b.	100 b.
spôsob kontroly NsP zo strany KSK počas dočasného prevodu Akcií	100 b.	100 b.	100 b.
miera viazanosti uhradenej kúpnej ceny za dočasný prevod Akcií na jej spätnú reinvestíciu do majetku KSK slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci NsP	100 b.	25 b.	75 b.
zabezpečenie plnenia povinností Účastníka, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP	100 b.	50 b.	75 b.
spôsob spätného nadobudnutia Akcií	100 b.	25 b.	75 b.
sankcie za nesplnenie záväzku Účastníka spočívajúce v povinnosti: – zvýšenia miezd pre všetkých zdravotníckych zamestnancov o 20 %, – zvýšenia počtu ambulancií, – zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti, – deklarovať spôsob dokončenia rozostavaného pavilónu nemocnice – v Michalovciach.	100 b.	100 b.	100 b.
komplexná výhodnosť zmluvných podmienok pre KSK	100 b.	50 b.	75 b.
Celkový počet bodov	700	425 b.	600 b.
Počet bodov po uplatnení 20% váhy	20	12,86	16,43

- Ústava Slovenskej republiky (ďalej aj ako len „**Ústava**“),
- zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**OBZ**“),
- zákon č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**OZ**“)
- zákon č. 566/2001 Z. z. – Zákon o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZCP**“),
- Patakyová, M. a kol.: Obchodný zákonník, Komentár, 1. vydanie, Praha: C.H. Beck, 2006,
- Dedič, Jan a kol.: Obchodní zákonník, Komentář, 1. vydanie, Praha: Prospektrum, 1997,
- Štenglová, I., Plíva, S., Tomsa, M. a kol.: Obchodní zákonník. Komentář. 9. vydanie, Praha: C.H.Beck, 2004,
- Pelikánová, I. a kol.: Obchodní právo. 1. díl. 2. vydanie, CODEX BOHEMIA, s.r.o., 1999.
- zákon č. 566/2001 Z. z. – zákon o cenných papieroch v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „**ZCP**“)

Spôsob úhrady kúpnej ceny

Oba predložené návrhy zmlúv predpokladajú zaplatenie kúpnej ceny v splátkach rozložených na obdobie trvania dočasného prevodu akcií jednotlivých NsP, teda na 20 rokov, a to nasledovne :

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Čl. V. bod 3 Zmluvy: „Kúpna cena bude kupujúcim zaplatená v pravidelných ročných splátkach, podľa splátkového kalendára uvedeného v tomto bode, tohto článku, každoročne v lehote splatnosti k 31.12. kalendárneho roka, okrem poslednej splátky, ktorá bude splatná k 30.06.2031, pričom kupujúci nie je povinný zaplatiť splátky skôr ako predávajúci doručí kupujúcemu Zoznamy akcionárov každej akciovej spoločnosti podľa článku III. bodu 4. tejto Zmluvy.“ Z predloženého splátkového kalendára zároveň vyplýva, že výška prvej splátky, ktorá je splatná do 31.12.2011 je 57 500,25 €, výška 2.-20. splátky je 115 000,50 € a výška poslednej splátky splatnej do 30.06.2031 je 57.500,25 €. Z uvedených skutočností vyplýva záver, že účastník navrhol splatenie kúpnej ceny v ročných splátkach počas obdobia 20 rokov. Prvá časť kúpnej ceny je splatná k 31.12.2011. Túto je však KSK vo výške 95% povinné podľa čl. X bod 3 vynaložiť na účely zabezpečenia prevádzky NsP resp. investícií do majetku v užívaní NsP. Preto bolo za toto subkritérium udelených 75% dostupných bodov.	Bod 5.4. Zmluvy: „Zmluvné strany sa dohodli, že Celková kúpna cena bude Predávajúcemu zaplatená po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy nasledovne: a) časť Celkovej kúpnej ceny vo výške 1.945.000,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy za predpokladu splnenia všetkých Odkladacích podmienok Zmluvy; b) časť Celkovej kúpnej ceny vo výške 2.232.001,- € uhradí Kupujúci Predávajúcemu najneskôr do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa Oznámenia o Vysporiadaní pohľadávok KSK; c) časť Celkovej kúpnej ceny vo výške 11.954.000,-€ uhradí Kupujúci Predávajúcemu v dvadsiatich (20) rovnakých ročných splátkach vo výške tejto splátky 597.700,- € (ďalej len „Ročná splátka“), pričom splatnosť príslušnej Ročnej splátky je vždy k výročiu účinnosti tejto Zmluvy za predpokladu, že ku dňu splatnosti príslušnej Ročnej splátky táto Zmluva nezanikla a Kupujúce je vlastníkom všetkých akcií.“ Z uvedených skutočností vyplýva záver, že účastník navrhol splatenie kúpnej ceny v ročných splátkach počas obdobia 20 rokov. Prvá a druhá časť kúpnej ceny je splatná do 10 dní od splnenia podmienok uvedených v bode 3 a bode 10. Zmluvy, pričom tieto časti kúpnej ceny nie je účastník oprávnený započítať s investíciami, do majetku KSK alebo NsP, ktoré by do dňa výplaty týchto častí kúpnej ceny zrealizoval. Preto bolo za toto subkritérium udelených 100% dostupných bodov.

Spôsob kontroly NsP zo strany KSK počas dočasného prevodu Akcií

Oba predložené návrhy zmlúv obsahujú pre kupujúceho záväzok umožniť KSK, aby mal vo všetkých NsP jedného člena dozornej rady. Predložené návrhy zmlúv účastníkmi súťaže zároveň vo svojich ustanoveniach stanovili nasledujúci spôsob konkrétnej kontroly NsP zo strany KSK:

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Článok VII. bod 10 Zmluvy: „Kupujúci sa zaväzuje, že zabezpečí na základe písomnej žiadosti predávajúceho, že jednotlivá akciová spoločnosť alebo jej právny nástupca poskytne predávajúcemu raz ročne v lehote 90 dní od doručenia žiadosti písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku Akciovej spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu podstatne ovplyvniť vývoj podnikateľskej činnosti a stav majetku akciovej spoločnosti, najmä jej likviditu.“ Sme toho názoru, že uvedený spôsob kontroly NsP zo strany KSK počas dočasného prevodu Akcií možno považovať z hľadiska záujmov a požiadaviek KSK za postačujúci (100% dostupných bodov).	Bod 9.4 Zmluvy: „Kupujúci sa zaväzuje počas celej doby dočasného prevodu Akcií zabezpečiť, a to najmä prostredníctvom realizácie svojich akcionárskych práv v jednotlivých spoločnostiach to, že Predávajúci bude mať právo nominovať a navrhnúť jedného člena dozornej rady každej zo Spoločností, ktorý je oprávnený v mene Predávajúceho kontrolovať hospodárenia a činnosť príslušnej Spoločnosti a plnenie záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Tento člen dozornej rady je oprávnený priamo požiadať predstavenstvo príslušnej Spoločnosti o zostavenie priebežnej závierky mimo rámca riadnej účtovnej závierky, a to ku dátumu posledného dňa mesiaca, ktorý má Spoločnosť v účtovnej evidencii spracovaný. Právo podľa predchádzajúcej vety môže Predávajúci prostredníctvom svojho mandanta v dozornej rade uplatniť 1x ročne.“ Rovnako aj tento spôsob kontroly NsP zo strany KSK počas dočasného prevodu Akcií možno považovať z hľadiska záujmov a požiadaviek KSK za postačujúci (100% dostupných bodov).

Miera viazanosti uhradenej kúpnej ceny za dočasný prevod Akcií na jej spätnú reinvestíciu do majetku KSK slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci NsP

Úvodom tejto časti je potrebné uviesť, že i keď KSK v rámci zásad obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode akcií žiadne konkrétne minimálne požiadavky v tomto smere nestanovil, každý z účastníkov túto otázku v rámci predložených návrhov zmlúv o dočasnom prevode akcií upravil, a to nasledovne:

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Článok VIII. bod. 3 Zmluvy: „Predávajúci sa zaväzuje, že každý rok vynaloží čiastku v objeme 95% z realizovanej splátky Kúpnej ceny, na účely zabezpečenia predmetu činností Akciových spoločností, prevádzkovanie Akciových spoločností, alebo ich právnych nástupcov, vždy na základe ich predchádzajúcich požiadaviek. Tieto finančné prostriedky, ktoré budú spätne investované do Akciových spoločností, je možné kumulovať aj za viac rokov po sebe nasledujúcich, ale vždy po predchádzajúcej dohode Zmluvných strán. Režim predkladania návrhov akciových spoločností na reinvestície a účel použitia finančných prostriedkov v príslušnom kalendárnom roku, si zmluvné strany dohodnú v osobitnej zmluve. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti v budúcnosti, má sa za to, že Zmluva bola porušená podstatným spôsobom. O konkrétnom účele spätne investovaných finančných prostriedkov zo strany predávajúceho, budú mať právo rozhodovať výlučne jednotlivé Akciové spoločnosti, ako aj riadiť celý proces obstarávania tovarov a služieb, vždy podľa platných právnych predpisov. Predávajúci bude mať možnosť prostredníctvom svojich zástupcov v Dozorných radách Akciových spoločností kontrolovať návratnosť týchto finančných prostriedkov vložených do predmetu činností Akciových spoločností, prevádzkovania Akciových spoločností alebo zhodnotenia hnutelného a nehnuteľného majetku v užívaní Akciových spoločností, alebo ich právnych nástupcov.“ Zmluva predložená Účastníkom 1 obsahuje záväzok pre KSK každoročne preinvestovať do majetku, ktorý KSK prenajme jednotlivým NsP, až 95% z realizovanej splátky Kúpnej ceny. Takúto úpravu možno z pohľadu KSK hodnotiť ako prevažne nevýhodnú (25% dostupných bodov) vzhľadom k tomu, že predložený návrh zmluvy umožňuje takto získané finančné prostriedky použiť na zabezpečenie predmetu činností NsP, prevádzkovanie NsP alebo zhodnotenie hnutelného alebo nehnuteľného majetku. V praxi takéto ustanovenie umožňuje použitie týchto finančných prostriedkov okrem úhrad investícií do hnutelného alebo nehnuteľného majetku v užívaní NsP aj ich použitie na úhradu akýchkoľvek prevádzkových nákladov, osobných nákladov prípadne odmien členov	Bod 14.3 Zmluvy: „Kupujúci je oprávnený počas celej doby dočasného prevodu Akcií uplatniť zníženie Celkovej kúpnej ceny a to v rozsahu do výšky Ročných splátok o sumu zrealizovaných Investícií do majetku Predávajúceho a/alebo majetku Spoločností a to formou jednostranného zápočtu svojej pohľadávky na takéto zníženie Celkovej kúpnej ceny s pohľadávkou alebo pohľadávkami Predávajúceho na zaplatenie ešte neuhradených častí Celkovej kúpnej ceny, resp. jednotlivých Ročných splátok.“ Zmluva predložená Účastníkom 2 nezakladá povinnosť KSK každoročne spätne reinvestovať do majetku KSK slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci NsP; avšak podľa uvedeného ustanovenia Zmluvy je Účastník 2 oprávnený uplatniť si zníženie celkovej kúpnej ceny v rozsahu až do výšky ročných splátok o sumu zrealizovaných investícií do majetku KSK a to formou jednostranného zápočtu svojej pohľadávky. Takúto úpravu možno v porovnaní so Zmluvou predloženou Účastníkom 1 hodnotiť ako prevažne výhodnú (75% dostupných bodov) a to z toho dôvodu, že takéto investície budú realizované priamo do majetku KSK, ktorý slúži na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo do majetku jednotlivých NsP, ktorých akcie v konečnom

predstavenstva a pod.. Formulácia „...zhodnotenia hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku v užívaní akciových spoločností“ umožňuje zhodnotiť majetok, ktorý majú alebo budú mať v budúcnosti NsP len v užívaní (napr. výpožičke alebo nájme), ktorý však bude patriť v skutočnosti tretím osobám ako je KSK, účastník alebo NsP. Takéto nakladanie s týmito finančnými prostriedkami nepodlieha súhlasu KSK a KSK sa nemôže voči použitiu týchto finančných prostriedkov nijako brániť. KSK má výlučne právo kontroly ich použitia.	dôsledku nadobudne po uplynutí lehoty 20 rokov KSK do svojho vlastníctva za cenu 1,- EUR. Možnosť započítavať každoročne vykonané investície s kúpnu cenou sa podľa predložené návrhu zmluvy nevzťahuje na prvé dve splátky kúpnej ceny vo výške 4.177.001,- EUR. Zároveň KSK má vždy možnosť v prípade neoprávneného započítania investícií oproti ročným platbám časti kúpnej ceny napádať neplatnosť realizovaného zápočtu, ak prostriedky neboli celkom alebo z časti použité na investície do majetku KSK alebo NsP. Namietat' bude možné započítanie položiek, ktoré nemajú charakter investícií ako napr. úhrada prevádzkových nákladov, osobných nákladov alebo odmien členom predstavenstva a manažmentu NsP, teda akýchkoľvek položiek, ktoré hodnotu majetku KSK alebo NsP nezvyšujú. Takéto riešenie aj keď nie je úplne výhodné pre KSK má nepochybne dopad na zvyšovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti v NsP počas celej doby dočasného prevodu, čo je jeden zo základných cieľov, ktoré sleduje KSK.
---	---

Zabezpečenie plnenia povinností Účastníka, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP

Oba predložené návrhy zmlúv o dočasnom prevode akcií v zásade obsahujú obdobné zabezpečenie plnenia povinností Účastníka a to ako možnosťou odstúpenia od zmluvy,

výpovede zmluvy, tak aj možnosťou požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty, pričom výška zmluvných pokút je v predložených zmluvách upravená nasledovne:

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Ustanovenie čl. XIII. Zmluvy stanovuje v prípade porušenia zmluvných povinností nepodstatným spôsobom paušálnu sumu pokuty vo výške 50.000,- € za každé jedno porušenie zmluvy a v prípade podstatného porušenia zmluvy bude zmluvná sankcia 100.000,- € za každé jedno porušenie zmluvy. Predložený návrh zmluvy stanovuje sankcie za porušenie jednotlivých ustanovení zmluvy tak voči účastníkovi 1 ako aj voči KSK. Predložený návrh však neobsahuje obmedzenie hornej hranice celkovej zmluvnej pokuty a vzhľadom na nepredvídateľné správanie sa oboch zmluvných strán môže súčet všetkých zmluvných pokút presiahnuť aj výšku pokútnutej kúpnej ceny prípadne jednotlivých splátok v každom roku a preto riešenie v rámci tohto subkritéria bolo vyhodnotené ako rizikové a z tohto dôvodu mu bolo pridelených 50% dostupných bodov.	Ustanovenie bodu 11.2 Zmluvy variuje s viacerými možnosťami porušenia zmluvy a následne stanovuje výšku zmluvnej pokuty spravidla vo výške 100.000,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti ustanovenej v Zmluve. Zmluva v bode 11.3 navyše obsahuje aj obmedzenie maximálnej sumárnej výšky uplatnenej zmluvnej pokuty, ktorá nemôže presiahnuť sumu 1.000.000,- €. Predložený návrh zmluvy stanovuje sankcie za porušenie jednotlivých ustanovení zmluvy tak voči účastníkovi 2 ako aj voči KSK. Predložený návrh však obsahuje obmedzenie hornej hranice celkovej zmluvnej pokuty najviac do výšky 1.000.000,- EUR. Takto stanovená maximálna výška zmluvnej pokuty predstavuje 6,20% z výšky ponúknutého peňažného plnenia. Navrhnutému riešeniu v rámci tohto subkritéria bolo z týchto dôvodov pridelených 75% dostupných bodov.

Spôsob spätného nadobudnutia Akcií

Ako bolo uvedené už vyššie, oba predložené návrhy zmlúv obsahujú skutočnosti, z ktorých vyplýva, že prevod akcií v NsP má len dočasný charakter, resp. že po určitej dobe má KSK právo späťne nadobudnúť akcie v NsP.

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Zmluva predložená Účastníkom 1 upravuje mechanizmus spätného prevodu Akcií v čl. X, a to tak, že Predávajúci je oprávnený v lehote od prvého dňa posledného roku Doby nájmu dočasného prevodu akcií, najneskôr však prvého dňa posledného polroku Doby dočasného prevodu Akcií vyzvať kupujúceho na uzatvorenie budúcej zmluvy o spätnom prevode Akcií v písomnej forme. Ak KSK nevyzve AGEL/jeho nástupcu na uzatvorenie zmluvy o spätnom prevode akcií do uplynutia posledného dňa lehoty uvedenej v prvej vete tohto bodu, zaniká tým celý jeho záväzok uzatvoriť zmluvu o spätnom prevode akcií. Zmluva následne stanovuje minimálne obsahové náležitosti budúcej zmluvy o spätnom prevode Akcií. Zmluva predložená Účastníkom 1 kladie dôraz na skutočnosť, že KSK bude pred uplynutím stanovenej lehoty aktívne a vyzve kupujúceho (KSK) na spätný prevod a v prípade, ak tak neurobí, pričom nie je dôležité, prečo tak neurobí, nárok KSK na spätné nadobudnutie akcií v NsP <u>zanikne</u>. Z tohto dôvodu bolo navrhovanému riešeniu daného subkritéria pridelených 25% dostupných bodov.	Zmluva Vranovská investičná otázku spätného nadobudnutia Akcií upravuje v bode 8.1. a to tak, že Vranovská investičná s.r.o. zašle KSK v poslednom roku pred uplynutím lehoty dočasného prevodu akcií výzvu, ktorej obsahom bude výzva, či KSK žiada o spätný prevod akcií, alebo chce predĺžiť lehotu dočasného prevodu akcií. Vranovská investičná s.r.o. pritom zasiela uvedenú výzvu v dostatočnom časovom predstihu, a to 10 mesiacov pred uplynutím lehoty 20 rokov. V zmysle bodu 11.2.2 je Kupujúci v prípade porušenia svojej povinnosti previesť späť Akcie na Predávajúceho, povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny za spätný prevod Akcií, pričom kúpna cena predstavuje sumu 1,- €, tzn. zmluvná pokuta je v prípade nesplnenia povinnosti spätného prevodu 0,10 €. Zmluva predložená Vranovskou investičnou s.r.o. stavia do úlohy aktívnej osoby pri zabezpečení spätného prevodu Akcií kupujúceho a nie KSK. Aj keď je zmluvná pokuta v prípade nedodržania povinnosti kupujúceho previesť Akcie späť na Predávajúceho (KSK) len 0,10 €, čo je zanedbateľné, podstatné je, že v prípade ak kupujúci lehotu na uplatnenie spätného prevodu nedodrží, nemá to pre KSK následok zániku jeho práva na spätné nadobudnutie akcií v NSP a môže sa tohto práva domáhať aj súdnou cestou. Z týchto dôvodov bolo navrhovanému riešeniu v rámci tohto subkritéria pridelených 75% dostupných bodov.

Sankcie za nesplnenie záväzku Účastníka spočívajúce v povinnosti:

- zvýšenia miezd pre všetkých zdravotníckych zamestnancov o 20 %,
- zvýšenia počtu ambulancií,
- zachovať dostupnosť zdravotnej starostlivosti,
- deklarovat' spôsob dokončenia rozostavaného pavilónu nemocnice v Michalovciach.

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Článok XIII. bod. 3 Zmluvy: „Za porušenie zmluvných povinností kupujúcim podľa čl. VI. bod 2., ktoré sú vymedzené Súťažnými podmienkami vypísanej OVS KSK a porušení zmluvných podmienok kupujúcim podľa čl. X., podľa ktorého je KSK oprávnený pred posledným rokom trvania dočasného prevodu uplatniť právo na nadobudnutie všetkých Akcií jednotlivých NsP, sa stanovuje rovnaká zmluvná pokuta ako je uvedená v čl. XIII. Bod 2. Zmluvy.“ Sankciou za nesplnenie záväzkov účastníka uvedených v tomto hodnotiacom subkritériu je teda jeho povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR. Na základe uvedeného možno navrhovanému riešeniu v rámci tohto subkritéria udeliť 100% dostupných bodov.	Bod 11.2.4 Zmluvy: „v prípade porušení povinností Kupujúceho uvedených v bode 9.3 až 9.6 tejto Zmluvy zaplatí Kupujúci Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR (slovom: jednotitisíc EUR) a to za každé jednotlivé porušenie ustanovení tejto zmluvy.“ Sankciou za nesplnenie záväzkov účastníka uvedených v tomto hodnotiacom subkritériu je teda jeho povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR. Na základe uvedeného možno navrhovanému riešeniu v rámci tohto subkritéria udeliť 100% dostupných bodov.

Komplexná výhodnosť zmluvných podmienok pre KSK

Úvodom tejto časti hodnotiaceho subkritéria považujeme za potrebné zdôrazniť, že obidve predložené zmluvy obsahujú obdobné ustanovenia zmluvných podmienok, pričom každá zmluva má svoje vlastné špecifiká a je predovšetkým v rozhodovacej právomoci KSK resp. zastupiteľstva KSK určiť, ktorú z predložených zmlúv považuje z hľadiska zmluvných podmienok za výhodnejšiu a koho si vyberie za strategického partnera.

Vychádzajúc z vyhodnotenie jednotlivých subkritérií zmluvných podmienok uvedených vyššie vyplývajú jednotlivé výhody a nevýhody účastníkmi predložených návrhov. Ako Poradca KSK sme v rámci hodnotenia subkritéria komplexnej výhodnosti zmluvných podmienok pre KSK vyhodnocovali v tejto súvislosti celkový obsah predložených návrhov účastníkmi z hľadiska Zásad obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode akcií (bod 3.1.2.1 Súťažných podmienok) ako aj z hľadiska možných a predvídateľných rizík pre KSK, ktoré by mu mohli z oboch predložených návrhov v budúcnosti hroziť. Z tohto dôvodu sme sa zamerali na hodnotenie aj tých aspektov predložených návrhov, ktoré neboli hodnotené v predchádzajúcich subkritériách.

Obaja účastníci v predložených návrhoch zmlúv požadujú od KSK splnenie povinností resp. vyhlásení vo vzťahu k predmetu zmluvy. Tieto vyhlásenia musia byť v čase uzatvorenia zmluvy pravdivé a úplné v opačnom prípade za ich nesplnenie hrozí riziko sankcie uvedené v zmluve. Vyhlásenia požadované oboma účastníkmi zodpovedajú výške ponúknutého peňažného plnenia. Úlohou poradcu však nebolo vyhodnocovať schopnosť KSK dodržať jednotlivé vyhlásenia ani ich pravdivosť a úplnosť. V tomto smere je potrebné, aby si KSK pri rozhodovaní o výbere nejhodnejšieho návrhu zmluvy zväžil ich pravdivosť a úplnosť.

Ustanovenia, ktoré z pohľadu Poradcu mali vplyv na zníženie komplexného hodnotenia výhodnosti predložených zmluvných návrhov sú:

Účastník 1 (Agel)	Účastník 2 (VI)
Ponúknutá kúpna cena v porovnaní s ponúknutou kúpnu cenou Účastníkom 2. Čl. VII bod. 3 obsahujúci záväzok KSK preinvestovať každý rok 95% z realizovanej splátky kúpnej ceny na účely zabezpečenia predmetu činností NsP, prevádzkovanie NsP alebo zhodnotenia hnutelného a nehnuteľného majetku v užívaní NsP, alebo ich právnych nástupcov vždy na základe ich požiadaviek. Čl. VIII. ods. 1 zmluvy obsahujúci záväzok KSK zaplatiť/prevziať všetky splatné záväzky NsP, ktoré vznikli do účinnosti prevodu Akcií alebo záväzkov vzniknutých od vyhlásenia OVS do účinnosti prevodu Akcií v dôsledku ktorých bude znemožnené vykonávať predmet činnosti v NsP napr. z dôvodu predĺženia, konkurzu, likvidácie a pod. Čl. X bod 1 zmluvy obsahujúci zánik práva KSK späťne nadobudnúť Akcie NsP v prípade ak KSK nevyzve účastníka 1 k takémuto spätnému prevodu. Čl. XI bod. 1 zmluvy, keď účastník má právo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti ak: - zanikne platnosť alebo povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti resp. prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bude zrušené. - vstúpi ktorákoľvek NsP do likvidácie - V lehote piatich rokov od uzavretia zmluvy sa objavia voči tretím osobám	Bod 3.1.25 kde je stanovená výška nájomného za hnutelný a nehnuteľný majetok prenajatý od KSK vo výške 2,- EUR. Vo výške nájmu nie sú zohľadnené náklady KSK vynakladané na tento majetok minimálne vo výške daní a poistného. Bod 10 zmluvy v ktorom účastník 2 naviazal účinnosť nadobudnutia zmluvy na 4 odkladacie podmienky, avšak tieto Poradca nepovažuje za nesplniteľné. Bod 13.1 zmluvy obsahujúci obmedzenie možnosti KSK postupovať svoje pohľadávky na tretie osoby. Bod 14.2 umožňujúci možnosť zníženia celkovej kúpnej ceny. Vzhľadom na riziká plynúce z týchto ustanovení návrhu zmluvy predloženého Účastníkom 2 ako aj z ustanovení hodnotených v rámci jednotlivých subkritérií bolo v rámci komplexnej výhodnosti zmluvných podmienok pridelených 75% dostupných bodov, čím je právna úprava predložená účastník 2 hodnotená ako prevažne výhodná pre KSK.

záväzky, penále alebo iné skutočnosti s ktorými účastník 1 nebol oboznámený. Čl. XII bod. 1 podľa ktorého zaniká záväzok účastníka 1 spätne previesť Akcie na KSK v prípade zmeny okolností z ktorých účastníci vychádzali pri uzavretí zmluvy. Vzhľadom na riziká plynúce z týchto ustanovení návrhu zmluvy predloženého Účastníkom 1 ako aj z ustanovení hodnotených v rámci jednotlivých subkritérií bolo v rámci komplexnej výhodnosti zmluvných podmienok pridelených 50% dostupných bodov, čím je právna úprava predložená účastníkom 1 hodnotená ako mierne výhodná pre KSK.	
---	--

Príloha 8 – Stanoviská poradcu k nožnej zmene súťažných podmienok a z toho vyplývajúcich rizík

VYJADRENIE PORADCU KSK K STANOVISKU

právneho odboru KSK z 09.03.2011 zamestnanci strategických investícií a financovania projektov

Dňa 9.03.2011 sme ako Poradca KSK obdržali Stanovisko právneho odboru KSK (ďalej aj ako len „**Stanovisko**“) k predloženým návrhom zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj ako len „**OVS**“) vyhlásenej Košickým samosprávnym krajom dňa 18.11.2010. Z predmetného Stanoviska vyplýva, že právny odbor KSK nesúhlasí s akceptovaním niektorých zjavne nevýhodných právnych ustanovení obsiahnutých v zmluvách predložených účastníkmi OVS, a preto navrhuje využiť inštitút zmeny súťažných podmienok vyhlasovateľom súťaže. Týmto podávame naše vyjadrenie k navrhovanej zmene súťažných podmienok vyhlasovateľom OVS a k následkom s tým spojených:

V prvom rade považujeme za potrebné zdôrazniť, že niektoré závery právneho odboru KSK a zamestnancov strategických investícií a financovania projektov sa nemôžeme stotožniť, keďže tieto sú nesprávne. Odhliadnuc od tejto skutočnosti poukazujeme na to, že nie je možné vzhľadom na aktuálnu právnu úpravu OVS očakávať, že by sa akýkoľvek predložený návrh účastníkmi súťaže plne zhodoval z očakávaniami vyhlasovateľa OVS a to najmä s takými očakávaniami, ktoré neboli uvedené v súťažných podmienkach. V tejto súvislosti si dovoľujeme konštatovať, proces tvorby súťažných podmienok, bol podrobený rozsiahlym diskusiám medzi členmi Komisie pre výber strategického partnera a všetky požiadavky KSK boli v rámci tohto procesu do súťažných podmienok zakomponované.

V našich predchádzajúcich vyjadreniach a stanoviskách sme viackrát upozorňovali na to, že OVS sa vo všeobecnosti riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka v § nasl.. Jej účelom je získať od presne nešpecifikovaného okruhu účastníkov **čo možno najvhodnejší návrh** na uzavretie konkrétnej zmluvy, čo v našom prípade predstavuje zmluvu o dočasnom prevode akcií v jednotlivých NsP. Nejedná sa teda o klasický kontraktálny proces, ktorému predchádza negociácia. V súčasnosti KSK disponuje dvoma návrhmi na uzatvorenie zmluvy o dočasnom prevode akcií predložených spoločnosťami AGEL SK a.s. a Vranovská investičná s.r.o.. Obidvaja účastníci súťaže pritom predložili návrhy zmlúv po dôkladnom oboznámení sa so súčasným ekonomickým a právnym stavom jednotlivých NsP, ktorý nepochybne nie je priaznivý a môžeme predpokladať, že tomu jednotlivých účastníci aj prispôbobi cenové a zmluvné podmienky obsiahnuté v ich návrhoch zmlúv. **Účastníci súťaže teda predložili návrhy zmlúv v znení, v akom majú záujem stať sa pre KSK zmluvným partnerom, pričom predloženými návrhmi zmlúv sú momentálne viazaní, keďže tieto mohli v zmysle súťažných podmienok vyhlásenej OVS meniť a odvolať len do 27.1.2011.**

Jednotlivé výhody a nevýhody predložených návrhov zmlúv o dočasnom prevode Akcií v NsP sú podrobené detailnému vyhodnoteniu v Prílohe č. 6 Správy z fázy 4/IV, ktorú sme zaslali KSK dňa 11.3.2011. Pri tvorbe tejto správy sme sa zamerali na komplexnú vyváženosť predložených návrhov zmlúv a z nich odporučili ten, ktorý považujeme pre KSK za výhodnejší.

Bez ohľadu na uvedené je nepochybné, že KSK ako vyhlasovateľ OVS je s poukazom na ustanovenie §283 Obchodného zákonníka a v zmysle Súťažných podmienok oprávnený podmienky súťaže zmeniť a to aj potom ako boli predložené samotné návrhy zmlúv, avšak treba si uvedomiť možné následky a riziká spojené so zmenou súťažných podmienok.

Zmena súťažných podmienok sa môže účastníkov súťaže dotknúť takým spôsobom, že za zmenených podmienok nebudú mať záujem uzavrieť s KSK zmluvu o dočasnom prevode akcií a ani jeden z účastníkov nepredloží relevantný návrh na uzatvorenie zmluvy resp. len jeden z účastníkov predloží návrh zmluvy. Keďže platná právna úprava predpokladá, že vždy sú predložené najmenej dva návrhy, aby vyhlasovateľ mal možnosť vybrať si z predložených návrhov najvhodnejší, **dôsledkom nepredloženia žiadneho návrhu resp. len jedného návrhu bude povinnosť KSK obchodnú verejnú súťaž zrušiť.** Takýmto postupom teda bude nutné opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž, čo bude pre KSK znamenať značné predĺženie lehoty pri hľadaní vhodného strategického partnera ako aj zvýšenie nákladov spojených s novou obchodnou verejnou súťažou.

Ďalším možným dôsledkom zmeny súťažných podmienok je, že účastníci súťaže prispôbia zmluvné podmienky zmeneným podmienkam súťaže a obaja predložia upravené návrhy zmlúv. **Keďže je dôvodné predpokladať, že zmenné súťažné podmienky budú pre účastníkov súťaže do istej miery nevýhodnejšie, s určitosťou možno očakávať kompenzáciu vzniknutého stavu v predkladaných návrhoch zmlúv a to tak formou zmeny navrhovanej kúpnej ceny, ako aj úpravou iných zmluvných podmienok.**

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj vzhľadom na súčasný stav NsP, nemožno podľa názoru Poradcu od účastníkov súťaže očakávať predloženie úplne ideálneho znenia zmluvy, keďže návrhy zmlúv predložené účastníkmi súťaže budú vždy zohľadňovať riziká, ktoré pre nich vstupom do zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom OVS vznikajú.

Sme teda toho názoru, že predložené návrhy zmlúv sú z hľadiska zmluvných podmienok porovnateľné a je úlohou predovšetkým KSK vybrať si z predložených návrhov ten najvhodnejší, pričom je potrebné zvážiť súčasnú ekonomickú situáciu jednotlivých NsP a stav v akom sa tieto nachádzajú. Neskoršia vzájomná úprava uzatvorenej zmluvy o dočasnom prevode akcií formou dodatkov pritom nie je vylúčená. Nepochybne je plne v právomoci KSK vyhlásenú OVS súťaž zrušiť resp. zmeniť súťažné podmienky, čo však Poradca s poukazom na vyššie uvedené riziká neodporúča.

V Banskej Bystrici 11.3.2011

AKMG, s.r.o.
Mgr. Matúš Gémeš
konateľ

Titl.

Úrad Košického samosprávneho kraja

Ing. Ondrej Bernát

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

Banská Bystrica, 20. marca 2011

VEC: Stanovisko Poradcu k návrhu KSK na zlepšenie nevýhodných a nejednoznačných podmienok zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Vážený klient,

dňa 18. marca 2011 nám bol doručený návrh KSK na zlepšenie nevýhodných a nejednoznačných podmienok zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Po oboznámení sa s jeho obsahom zaujímame nasledovné stanovisko k jeho obsahu.

Návrh je postavený na jednostrannom konštatovaní, že v predložených návrhoch zmlúv účastníkmi OVS nie je úplne a jednoznačne vystihnutá podmienka, ktorá bola zadefinovaná v súťažných podmienkach. S takýmto názorom sa ako Poradca KSK nemôžeme stotožniť. Oba návrhy zmlúv o dočasnom prevode akcií obsahujú kúpnu cenu za nadobudnutie akcií NsP, ktorú sú účastníci ochotní zaplatiť KSK ako aj spôsob a lehotu jej splatenia.

Dovoľujeme si poukázať na to, že v rámci oboch predložených návrhov zmlúv je uvedená:

1. celková a jednotková kúpna cena za Akcie NsP, ktoré sú predmetom dočasného prevodu.

2. spôsob jej splatenia, pričom oba predložené návrhy upravujú spôsob zaplatenia kúpnej ceny predovšetkým priamym finančným plnením. Predložené návrhy účastníkmi upravujú aj iné spôsoby splatenia kúpnej ceny, ktoré vzhľadom na navrhované techniky riešení môžu celkovú výšku kúpnej ceny buď znížiť alebo jej výšku neovplyvniť.
3. lehota jej splatenia je pri oboch predložených návrhoch stanovená na 20. rokov.

Z týchto dôvodov sme jednoznačne toho názoru, že oba predložené návrhy zmlúv sú vypracované a predložené v súlade so súťažnými podmienkami, ktoré schválilo KSK.

V Návrhu KSK na zlepšenie nevýhodných a nejednoznačných podmienok zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci OVS, sa ďalej uvádza osem faktorov, ktoré podľa názoru KSK návrhy predložené účastníkmi nezohľadňujú, pričom tieto majú v konečnom dôsledku významný dopad na finálnu hodnotu cenových ponúk, ktoré sú v návrhoch zmlúv vyjadrené vo forme nominálnej ceny a preto táto je podľa názoru KSK veľmi skreslená a nejednoznačná. Tento názor KSK je však v rozpore s prepočtom reálnej ceny jednotlivých ponúk obsiahnuté v Stanovisku právneho odboru KSK a zamestancov strategických investícií a financovania projektov zo dňa 9.3.2011.

Predovšetkým si dovoľujeme poukázať na to, že požiadavka zo strany KSK na takú kúpnu cenu, ktorá zohľadní uvádzané faktory, nebola doposiaľ nikdy takto zadefinovaná a to ani napriek rozsiahlej diskusii, ktorej bola tvorba súťažných podmienok v mesiaci október a november 2010 podrobená.

Odhliadnuc od tejto skutočnosti existencia týchto faktorov, ktoré nepochybne majú resp. môžu mať vplyv na výšku finálnych hodnôt predložených cenových ponúk je podľa názoru Poradcu relevantná len z pohľadu vyhodnotenia resp. zrealizovania jednotlivých cenových ponúk v rámci predložených návrhov zmlúv účastníkmi OVS, čo aj zamestnanci strategických investícií a financovania projektov vo svojom Stanovisku zo dňa 9.3.2011 urobili. Výsledkom tohto zrealizovania jednotlivých ponúk bolo, že ponuka obchodnej spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. je vo výške 3.244 tis. EUR a ponuka obchodnej spoločnosti AGEL SK, a.s. je vo výške -127 tis. EUR.

V tejto súvislosti KSK vyhodnotil v rámci návrhu na zlepšenie nevýhodných a nejednoznačných podmienok zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci OVS tieto jednotlivé faktory a ich dopady, pričom ako Poradca k jednotlivým bodom uvádzame nasledovné:

1. Prepočet čistej súčasnej hodnoty (NPV)

NPV jednotlivých ponúk nepovie, koľko presne vyťaží KSK z dočasného prevodu akcií v NSP, ale odzrkadlí reálnu hodnotu investičnej alternatívy, ktorú si KSK môže

porovnať s NPV variantom ďalšieho prevádzkovania nemocníc vo vlastnej réžii. Každopádne bez ohľadu na použitú diskontnú mieru sú obidve ponuky pri použití rovnakej metodiky porovnateľné.

2. Zníženie inkasa o pokles hodnoty čistého pracovného kapitálu (ČPK) oproti stavu k 30.11.2010

Z doterajšieho priebehu OVS a podkladov spracovaných a predložených Poradcom jednotlivým účastníkom v rámci OVS je zrejmé, že záujemca obchodná spoločnosť Vranovská investičná, s.r.o. stanovovala cenu celej transakcie k dátumu, ku ktorému jej boli poskytnuté podklady, teda ku koncu novembra 2010. V prípade, ak by účastník mal stanoviť cenu ku dňu účinnosti zmluvy, táto by odrazila hodnotu ČPK k aktuálnemu dátumu. Toto je však v praxi nemožné, keďže cenu bolo potrebné stanoviť vopred, pričom účastník viazal jej zaplatenie na splnenie viacerých odkladacích podmienok. Takýto postup je v rámci akvizícií tohto druhu a rozsahu úplne bežným postupom.

I keď vzhľadom na predpokladaný negatívny vývoj ČPK v rámci jednotlivých NsP od 30.11.2010 do dňa účinnosti zmluvy, sa môže táto požiadavka zo strany záujemcu javiť pre KSK ako nevýhodná, je táto podľa názoru Poradcu objektívna, legitímna a pri takýchto akvizíciách štandardná, pričom vyjadruje nepochybne určitú mieru profesionálneho prístupu zo strany účastníka k predmetu OVS.

3. Kapitalizácia pohľadávok vo výške 2.232 tis. EUR.

K tejto otázke sme sa ako Poradca vyjadrovali už aj na zasadnutí Komisie dňa 14.3.2010. V riadku č. 6 „Vysporiadanie pohľadávok“ v rámci prepočtu reálnej ceny jednotlivých ponúk zamestnanci strategických investícií a financovania projektov uviedli túto položku ako zápornú, teda majúci negatívny dopad na prepočet reálnej ceny.

Poradca s týmto záverom nesúhlasí, nakoľko v prípade ponuky obchodnej spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o., ktorá ako jediná z účastníkov OVS takéto riešenie vo svojom návrhu zmluvy upravuje, bude mať jednoznačne pozitívny dopad pre KSK.

Navrhované riešenie predpokladá, že oproti výškam pohľadávok KSK bude vytvorený záväzok KSK voči jednotlivým NsP splatiť kapitálové fondy v identických hodnotách a tieto sa navzájom pred realizáciou dočasného prevodu Akcií vzájomne medzi NsP a KSK ešte ako akcionárom započítajú. Plnenie časti kúpnej ceny vo výške 2.232. tis. EUR, ktoré je v riadku 6 tabuľky zrealizovania ponúk uvedené ako záporné je potom nesprávne, nakoľko i keď sú pohľadávky KSK účtovne kapitalizované v skutočnosti sú reálne zaplatené. Zásadne neobstojí argumentácia uvedená v tejto súvislosti, že táto podmienka (bod 3.1.17) Zmluvy môže byť považovaná aj za „nepovolenú štátnu pomoc“. Toto riešenie nemá za žiadnych okolností náležitosti štátnej pomoci v zmysle zákona NR SR č. 231/199 o štátnej pomoci v znení neskorších zmien a predpisov nakoľko KSK nemocnice neoddlžuje a neposkytuje účastníkovi žiadne dotácie ani žiadne finančné príspevky. Vychádzajúc z predloženého návrhu zmluvy účastníkom

Vranovská investičná, má KSK 2 možnosti, ktoré majú na celkový príjem KSK rovnaký dopad:

- a) buď KSK vloží vklad do ostatných kapitálových fondov a započíta si s ním svoje pohľadávky, čo predstavuje účtovnú operáciu bez vplyvu na voľnú hotovosť KSK a následne KSK zinkasuje od účastníka Vranovská investičná, s.r.o. druhú splátku kúpnej ceny v plnej výške, teda nedôjde k zníženiu kúpnej ceny, alebo
- b) KSK nevloží vklad do ostatných kapitálových fondov a nezapočíta si s ním svoje pohľadávky a následne KSK neobdrží druhú splátku kúpnej ceny, ale zároveň však stále bude mať pohľadávky voči nemocniciam, ktoré si môže nárokovať z pozície veriteľa.

V druhom prípade je však inkaso pohľadávky v neurčitom dátume v budúcnosti, pričom v prvom prípade ide o isté finančné prostriedky v súčasnosti. Tento peňažný tok je možné tak isto zahrnúť do výpočtu NPV pri porovnávaní ponúk.

Alternatíva a) je pre KSK jednoznačne výhodnejšia, nakoľko bez potreby hotovosti „vymení“ pohľadávky voči nemocniciam za okamžitú hotovosť v rovnakej výške, teda 1:1. Tento bod ustanovenia zmluvy je preto potrebné jednoznačne hodnotiť pozitívne a v prospech KSK. Jeho nezohľadňovanie v rámci zreálňovania ceny jednotlivých ponúk by bolo neobjektívne a poškodzujúce tak KSK ako aj návrh účastníka súťaže.

4. Zápočet splátok kúpnej ceny o hodnotu investícií

Záver KSK vyjadrený k tomu faktoru je skresľujúci a nepresný.

Obchodná spoločnosť AGEL SK, a.s. v čl. VIII. bod 3 Zmluvy obsahuje záväzok pre KSK každoročne preinvestovať do majetku, ktorý KSK prenajme jednotlivým NsP, až 95% z realizovanej splátky Kúpnej ceny. Takúto úpravu možno z pohľadu KSK hodnotiť ako prevažne nevýhodnú vzhľadom k tomu, že predložený návrh zmluvy umožňuje takto získané finančné prostriedky použiť na zabezpečenie predmetu činností NsP, prevádzkovanie NsP alebo zhodnotenie hnutelného alebo nehnuteľného majetku. V praxi takéto ustanovenie umožňuje použitie týchto finančných prostriedkov okrem úhrad investícií do hnutelného alebo nehnuteľného majetku v užívaní NsP aj ich použitie na úhradu akýchkoľvek prevádzkových nákladov, osobných nákladov prípadne odmien členov predstavenstva a pod.. Formulácia „...zhodnotenia hnutelného alebo nehnuteľného majetku v užívaní akciových spoločností“ umožňuje zhodnotiť majetok, ktorý majú alebo budú mať v budúcnosti NsP len v užívaní (napr. výpožičke alebo nájme), ktorý však bude patriť v skutočnosti tretím osobám ako je KSK, účastník alebo NsP. Takéto nakladanie s týmito finančnými prostriedkami nepodlieha súhlasu KSK a KSK sa nemôže voči použitiu týchto finančných prostriedkov nijako brániť. KSK má výlučne právo kontroly ich použitia. V tomto prípade bude opodstatnene otáznе, či takýto postup zo strany KSK ako ho navrhol účastník AGEL SK, a.s. nebude v rozpore s ustanoveniami zákona 231/1999, Z.z. o štátnej pomoci v znení neskorších zmien a predpisov.

Naproti tomu návrh obchodnej spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. v bode 14.3 Zmluvy nezakladá povinnosť KSK každoročne spätne reinvestovať do majetku KSK slúžiaceho na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v rámci NsP; avšak podľa uvedeného ustanovenia Zmluvy je Vranovská investičná, s.r.o. oprávnená uplatniť si zníženie celkovej kúpnej ceny v rozsahu až do výšky ročných splátok o sumu zrealizovaných investícií do majetku KSK a to formou jednostranného zápočtu svojej pohľadávky. Takúto úpravu možno v porovnaní so Zmluvou predloženou spoločnosťou AGEL SK, a.s. hodnotiť ako prevažne výhodnú a to z toho dôvodu, že takéto investície budú realizované priamo do majetku KSK, ktorý slúži na poskytovanie zdravotnej starostlivosti alebo do majetku jednotlivých NsP, ktorých akcie v konečnom dôsledku nadobudne KSK po uplynutí lehoty 20 rokov do svojho vlastníctva za cenu 1,- EUR. Možnosť započítavať každoročne vykonané investície s kúpnu cenou sa podľa predloženej návrhu zmluvy nevzťahuje na prvé dve splátky kúpnej ceny vo výške 4.177.001,- EUR. Zároveň KSK má vždy možnosť v prípade neoprávneného započítania investícií oproti ročným platbám časti kúpnej ceny napádať neplatnosť realizovaného zápočtu, ak prostriedky neboli celkom alebo z časti použité na investície do majetku KSK alebo NsP. Namietat' bude možné započítanie položiek, ktoré nemajú charakter investícií ako napr. úhrada prevádzkových nákladov, osobných nákladov alebo odmien členom predstavenstva a manažmentu NsP, teda akýchkoľvek položiek, ktoré hodnotu majetku KSK alebo NsP nezvyšujú. Takéto riešenie aj keď nie je úplne výhodné pre KSK má nepochybne dopad na zvyšovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti v NsP počas celej doby dočasného prevodu, čo je jeden zo základných cieľov, ktoré sleduje KSK.

Z predložených návrhov je zrejmé, ktorý z nich je pre KSK výhodnejší a ktorý nie. Rovnako je z predložených návrhov zrejmé, pri ktorom z predložených návrhov bude investovanie prebiehať mimo kontroly KSK. Poradca v tomto smere považuje jednoznačne za výhodnejšiu pre KSK právnu úpravu obsiahnutú v návrhu zmluvy predloženom obchodnou spoločnosťou Vranovská investičná, s.r.o.

5. Zohľadnenie budúcich nákladov KSK súvisiacich so správou nehnuteľností (poistné, daň z nehnuteľností, odpisy)

KSK v svojom stanovisku k tomuto faktoru uvádza, že tento nie je premietnutý do kúpnej ceny, pričom tieto náklady by mali byť premietnuté do ceny nájomného.

Napriek rozsiahlej diskusii v rámci tvorby súťažných podmienok k OVS takýto návrh ani nebol zo strany KSK nikdy prezentovaný. Predmetom OVS je dočasný prevod Akcií v jednotlivých NsP a nie nájom majetku, ktorý je vo vlastníctve KSK. V rámci pôvodného riešenia sa predpokladalo, že KSK do otvorenia data room uzatvorí nové nájomné zmluvy s jednotlivými NsP, ktorými budú počas celej doby dočasného prevodu tak NsP ako aj KSK viazané. Poradca uzatvorenie týchto zmlúv viackrát urgoval a žiadal ich predloženie. KSK však od takéhoto riešenia v januári 2011 upustilo a tak ponechalo riešenie nájomných vzťahov medzi NsP a KSK na účastníkov čo pôvodné súťažné podmienky nepredpokladali.

Každý z návrhov predložený účastníkmi OVS tak predpokladá uzatvorenie nových nájomných zmlúv. Cena nájmu je v oboch prípadoch rozdielna. V prípade obchodnej

spoločnosti AGEL SK, a.s. sa výška nájmu rovná výške poistného a dane z nehnuteľností, ktoré KSK každoročne uhrádza. Návrh zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP od obchodnej spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. predpokladá uzatvorenie ôsmich nájomných zmlúv s výškou nájmu 1,- EUR/ročne každá, čo celkom predstavuje 8,- EUR/ročne. V tejto súvislosti si dovoľujeme upozorniť, že žiaden z predložených návrhov zmlúv o dočasnom prevode nerieši všetky obsahové náležitosti nových nájomných zmlúv, ktoré by mali byť medzi KSK a NsP resp. víťazným uchádzačom uzatvorené a preto sa predpokladá ich ďalšia negociácia. Žiadny z predložených návrhov nevylučuje, aby poistenie predmetu nájmu teda hnutel'ného a nehnuteľného majetku bolo v rézii nájomcu a to či už týmto bude víťazný účastník OVS alebo NsP, ktorých bude účastník dočasným akcionárom.

Riešenie tejto otázky je preto otvorené a bude predmetom negociácie s víťazným účastníkom OVS v rámci tvorby nájomných zmlúv, kde je možné zo strany KSK požadovať prenesenie poistnej povinnosti k predmetu nájmu na účastníka resp. NsP, ktorých sa účastník stane dočasným vlastníkom.

6. Stanovenie hodnoty akcií pri spätnom odkupe

Vo vzťahu k tomuto faktoru, ktorý má podľa názoru KSK vplyv na reálnu cenu transakcie je zo strany KSK uvedené, že stanovenie hodnoty akcií pri ich spätnom odkupe je pri jednotlivých ponukách neporovnateľné a KSK požaduje stanoviť cenu akcií pri spätnom odkupe v rámci oboch predložených návrhov formou stanovenia hodnoty akcií dvomi znaleckými posudkami s cieľom posúdenia dopadu na reálnu cenu akcií a tiež s ohľadom na nadväzujúce právne postupy.

Sme toho názoru, že takýto návrh na zjednotenie stanovenia hodnoty akcií pri spätnom odkupe nie je pre KSK výhodný. Oba návrhy sú porovnateľné z pohľadu výhodnosti pre KSK. K zjednoteniu stanovenia ceny akcií formou dvoch znaleckých posudkov pri spätnom odkupe má podľa názoru KSK dôjsť z cieľom posúdenia dopadu na zrealizovanie ceny jednotlivých ponúk a tiež s ohľadom na nadväzujúce právne postupy. V tejto súvislosti je však opomínaný fakt, že dnes pre KSK prevažne výhodná ponuka obchodnej spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. sa tak stane pre KSK v tomto aspekte nevýhodnejšou, pričom nie je vylúčené, že KSK bude musieť po uplynutí doby 20 rokov (ak by KSK uzatvoril zmluvu o dočasnom prevode Akcií v NsP s touto spoločnosťou), po takto navrhovanej úprave zaplatiť podstatne vyššiu cenu za spätný odkup, čo postavenie KSK výrazne znevýhodní.

7. Cena nájomného

Pozri komentár k bodu 5.

8. Dopad ochrany pred veriteľmi

Poradca jednoznačne súhlasí s konštatovaním o nevýhodnosti tohto ustanovenia pre KSK v návrhu Zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP predloženom obchodnou spoločnosťou AGEL SK, a.s.

Na základe vyššie uvedených skutočností ako Poradca Vás upozorňujeme, že zmenou obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode akcií v NsP v rámci zmeny súťažných podmienok, tak ako to uvádza KSK v časti II. svojho návrhu, nemusí dôjsť jednoznačne k zlepšeniu postavenia KSK v rámci navrhovaných zmluvných vzťahov.

Záverom si dovoľujeme opätovne zdôrazniť, že predmetom obchodnej verejnej súťaže je podľa §281 Obchodného zákonníka súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy. Vyhlásením takejto súťaže robí vyhlasovateľ výzvu na podávanie návrhov na uzavretie zmluvy. Účelom tohto postupu je získať z trhu čo najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy.

Z doterajšieho priebehu OVS je zrejmé, že obaja účastníci, ktorých návrhy boli zaradené do OVS predložili svoje Návrhy zmlúv o dočasnom prevode Akcií v NsP po vykonaní due diligence v rámci data room, ktorý im KSK v spolupráci s Poradcom pripravilo. Každý z predložených návrhov predstavuje zhodnotenie jednotlivých rizík transakcie dočasného prevodu a tieto svoje hodnotenia premietli účastníci do svojich návrhov zmlúv v závislosti od stavu jednotlivých NsP. **Oba predložené návrhy účastníkov sú vypracované a predložené v súlade so Súťažnými podmienkami vyhlásenej OVS a zohľadňujú zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP, tak ako ich KSK uviedlo v súťažných podmienkach k OVS, ktoré boli predmetom rozsiahlej diskusie. Oba návrhy tak predstavujú trhový výsledok OVS.**

Z Poradcom a pracovníkmi KSK vykonaného hodnotenia je zrejmé, ktorý z predložených návrhov je pre KSK výhodnejší.

Účelom ustanovenia § 283 Obchodného zákonníka a v tej nadväznosti § 285 Obchodného zákonníka je dosiahnutie takej zmeny predložených zmluvných návrhov zmlúv, ktoré privodia výhodnejšie postavenie vyhlasovateľa teda KSK ako budúceho účastníka jedného z týchto zmluvných návrhov. **Predložený návrh KSK na zlepšenie nevýhodných a nejednoznačných podmienok zmlúv o dočasnom prevode akcií nemocníc vo vlastníctve KSK v rámci OVS nesmeruje k tomuto cieľu, ale k odstraňovaniu nedostatkov návrhu toho účastníka, ktorého návrh je nevýhodnejší, čo je nepripustné a naviac KSK sa niektorými navrhovanými úpravami stavia do nevýhodnejšieho postavenia aké v rámci predložených návrhov už má. Poradca považuje naviac zmenu súťažných podmienok po ukončení procesu vyhodnocovania jednotlivých predložených návrhov a po oboznámení sa s výškami cenových ponúk jednotlivých uchádzačov za netransparentné, čo narušuje objektivitu celého doterajšieho priebehu OVS a vzbudzuje pochybnosti o nezáujatosti KSK.**

Po zmenení súťažných podmienok tak ako to navrhuje KSK bude ktorýkoľvek z účastníkov OVS oprávnený nielen predložený návrh v rámci OVS akokoľvek zmeniť, ale aj odvolať, čím sa KSK ako vyhlasovateľ vzhľadom na prehlbujúcu sa nepriaznivú ekonomickú situáciu v NsP vystavuje tomu riziku, že strategického partnera v rámci OVS na dočasný prevod akcií v NsP nezíska, resp. stratí i tých, ktorí reálne majú o uzatvorenie zmluvy s KSK

v súčasnosti záujem. Tieto riziká je potrebné vyhodnotiť a dôsledne ich zvážiť vo vzťahu k možným čiastkovým výhodám, ktoré by priniesli zmeny predložených návrhov zmlúv, resp. nové návrhy. V tejto súvislosti nie je možné opomenúť aj dopad na časový interval celej transakcie, čím sa nepochybne jej uzatvorenie nielen ohrozí ale aj predĺži.

Vzhľadom na vyššie uvedené ako aj vzhľadom na súčasný stav NsP, nemožno podľa názoru Poradcu od účastníkov súťaže očakávať predloženie úplne ideálneho znenia zmluvy, keďže návrhy zmlúv predložené účastníkmi súťaže budú vždy zohľadňovať riziká, ktoré pre nich vstupom do zmluvného vzťahu s vyhlasovateľom OVS vznikajú a tieto sa v závislosti od zmeny súťažných podmienok opätovne môžu zmeniť a to aj v neprospech KSK.

Sme teda toho názoru, že predložené návrhy zmlúv sú z hľadiska zmluvných podmienok porovnateľné a vyhodnotiteľné a je úlohou KSK vybrať si z predložených návrhov ten výhodnejší, pričom je potrebné zvážiť súčasnú ekonomickú situáciu jednotlivých NsP a stav, v akom sa tieto nachádzajú ako aj časový aspekt spočívajúci trvaní OVS. Nie je vylúčené, aby po vybraní výhodnejšieho návrhu zmluvy a jeho podpísaní, boli iniciované rokovania o uzatvorení dodatku, ktorý postavenie KSK v uzatvorenom zmluvnom vzťahu zlepší.

V prípade ak by KSK trvalo na zmene súťažných podmienok Poradca navrhuje tieto meniť spôsobom, ktorý by neumožňoval žiadnemu z účastníkov súťaže odvolať predložený návrh zmluvy a ani ho meniť vo výške navrhovanej kúpnej ceny, ale len meniť a doplniť ho v taxatívne stanovenom rozsahu (napr. možnosť zápočtu kúpnej ceny len s investíciami do hnutelného a nehnuteľného majetku KSK a to na základe dohody a v možnosti úpravy výšky ceny nájomného najmenej vo výške dane z nehnuteľností a povinnosť poistiť hnutelný a nehnuteľný majetok tvoriaci predmet nájomných zmlúv počas celej doby trvania dočasného prevodu bude prenesená na nájomcu), pričom ak účastník nepredloží zmenený/ doplnený Návrh zmluvy o dočasnom prevode Akcií v NsP v súlade so zmenenými Súťažnými podmienkami bude i naďalej takýto účastník viazaný návrhom, ktorý v rámci OVS už predložil.

AKMG, s.r.o.
Mgr. Matúš Gémeš
konateľ spoločnosti